

1 d 02.06.17-2020/3

um Darmstadt  
rag



## PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 03.04.2009

**Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses** der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 12.12.2019

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 19.12.2019

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 06.01.2020 bis 07.02.2020

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 16.12.2019

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 26.06.2020

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes der Flächen-nutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 06.07.2020 bis 21.08.2020

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 25.06.2020

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Stadtverordneten-versammlung am 10.12.2020

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat  
der Stadt Ober-Ramstadt  
Ober-Ramstadt, den **05. März 2021**



*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. **14. April 2021** vom .....

**Wirksam** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am **17. Juni 2021**

Der Magistrat  
der Stadt Ober-Ramstadt  
Ober-Ramstadt, den **14. Juli 2021**

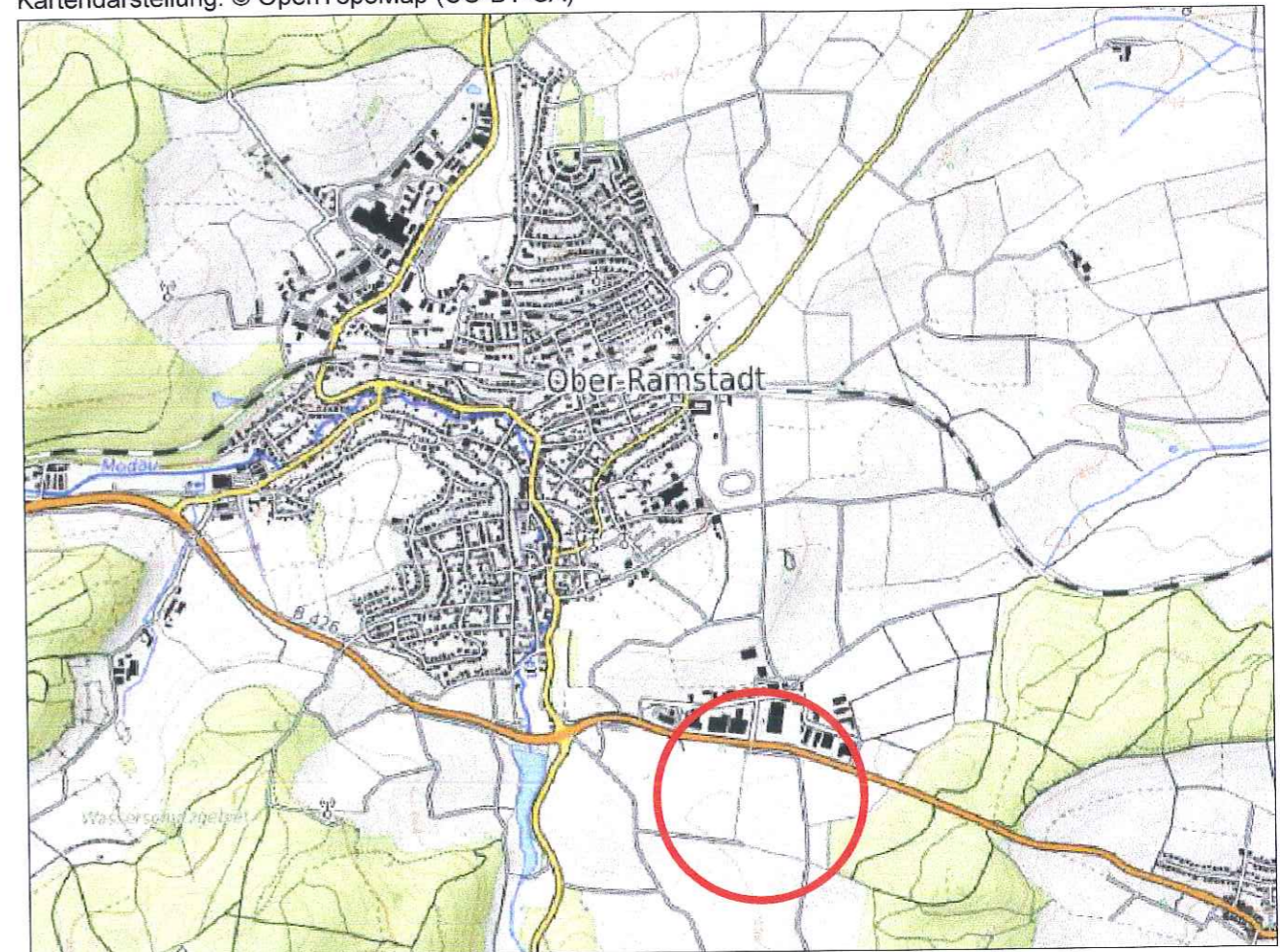


*[Handwritten Signature]*  
Unterschrift  
Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



# Stadt Ober-Ramstadt

## 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Pomawiese III"

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.351
Datum:	Dezember 2020	Plan-Nr.:	s_FNP_5000
bearbeitet:	MS/MK	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de