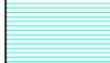
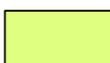


# LEGENDE

-  Grenze Bebauungsplan
-  Gebäude Bestand
-  02.600 Hecken-/Gebüschpflanzung, straßenbegleitend
-  04.110 / 04.310 Einzelbaum / Baumreihe Bestand
-  05.345 Periodische/ temporäre Becken unversiegelt, hier: geplante Retentionsfläche
-  11.221 Straßenbegleitgrün, hier: Bestand südlich B 426
-  09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde
-  10.610 bewachsene, unbefestigte Feldwege
-  10.530 völlig versiegelte Fläche mit Versickerung, hier: Asphalt Straße / Wirtschaftsweg
-  überbaubare Fläche GRZ I 0,6  
10.715 Dachfläche nicht begrünt 25 %  
10.720 Dachfläche extensiv begrünt 75 %
-  überbaubare Fläche GRZ II 0,2  
10.530 befestigte Flächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie ST/ GA
-  02.400 Baumhecke, heimisch, standortgerecht, 5,0 m breite zur Ortsrandeingrünung
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen
-  Extensiv genutzte Mähwiese

## Stadt Ober-Ramstadt

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Pomawiese III“ in Ober-Ramstadt

**ENTWICKLUNGSPLAN** M 1 : 2.000  
Anlage zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 15.05.2020  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN

PROJEKT  
Pomawiese

BLATT  
2

