



**Biotoptypen nach Kompensationsverordnung
- KV vom 26.10.2018**

-  Ufergehölzsaum, standortgerecht (02.320)
-  Begradigte und ausgebaute Bäche (05.215)
-  Intensiv genutzte Weiden (06.220)
-  extensive Magerwiese (06.330)
-  Ruderalvegetation (09.123)
-  Asphalt/Beton (10.510)
-  Schotter/Wasserdurchlässige Flächenbefestigung (z.B. Holz) (10.520)
-  Pflaster (10.530)
-  Rasengittersteine (10.540)
-  Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610)
-  Dachflächen, nicht begrünt mit zulässiger Regenwasserversickerung (10.715)
-  Acker, intensiv genutzt (11.191)
-  Strukturarme Hausgärten, Straßenbegleitgrün (11.221)
-  Bestandsbaum (04.110)
-  (04.110) Biotoptyp-Nummer nach Kompensationsverordnung (KV) (Wert als Beispiel)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Ober-Ramstadt
**1. Änderung des B-Planes
"Gewerbegebiet am südlichen
Ortsausgang"**

Überlagerung Bestand mit
bestehendem B-Plan "Am
südlichen Ortsausgang"

