



Darmstadt Dieburger Nahverkehrsorganisation Europaplatz 1 64293 Darmstadt

Planungsgruppe Darmstadt
Herrn W. Schulz
Alicenstraße 23
64293 Darmstadt

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Eing.: 09. Sep. 2021

Erledigt Europaplatz 1
64293 DarmstadtTel.: 06151-36051 0
Fax: 06151-36051 22
E-Mail: info@dadina.deGeschäftsstelle
08.09.2021
- jo -**Bauleitplanung Stadt Ober-Ramstadt: 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“, Stadtteil Rohrbach: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrter Herr Schulz,

wir bedanken uns für die Beteiligung im o.g. Verfahren, zu dem wir wie folgt Stellung nehmen:

Auf Seite 7 der Planbegründung wird unter Punkt 7 die Erschließung mit dem öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) skizziert. In diesem Zusammenhang bitten wir den Text der Planbegründung dahingehend zu ergänzen, dass die Haltestelle „Rohrbach Kirche“ rund 400 Meter vom Geltungsbereich entfernt liegt, die von den Buslinien MO1 und MO4 (Webern – Klein-Bieberau – Asbach – Rohrbach – Modau – Neutsch) im Takt sowie in den abendlichen Tagesrandlagen von der Buslinie O mit einzelnen Fahrten bedient wird. Nach den Vorgaben des Nahverkehrsplans für den Landkreis Darmstadt-Dieburg ist das Vorhaben somit hinreichend vom ÖPNV erschlossen.

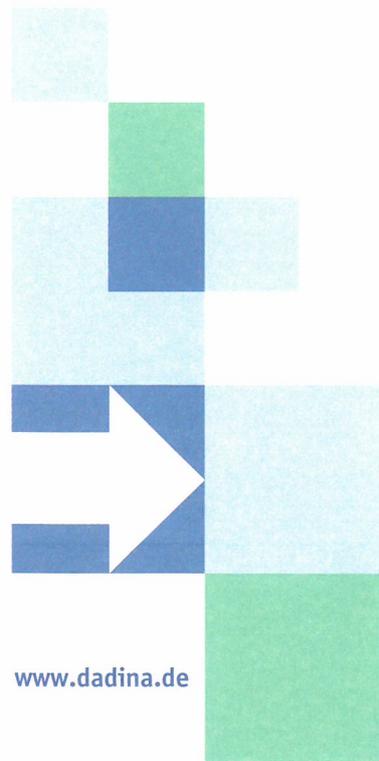
Im Kontext der nachzuweisenden Stellplätze weisen wir im Interesse der Herstellung einer qualitativ hochwertigen und damit für Fahrradfahrende attraktiven Abstellanlage auf die hierbei zu beachtenden Vorschriften in der Verordnung über die Anforderungen an Abstellplätze für Fahrräder (FStellpIV Hessen) des Hessischen Ministeriums Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen vom 14.05.2020 hin.

Ungeachtet dessen beeinflusst das Planungsziel die Belange des ÖPNV nicht negativ, weshalb wir vom Vortrag von Bedenken oder weiteren Hinweisen absehen können.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Altenhein
-Geschäftsführer-

i. A. Ralph Joly

www.dadina.deBankverbindung:
Sparkasse Darmstadt
Kto.: 644 730
BLZ: 508 501 50
BIC: HELADEF1DAS
IBAN: DE69 5085 0150 0000 6447 30ÖPNV-Anschluss:
Hauptbahnhof Darmstadt
Zentraler Knotenpunkt
für Bahn-, Straßenbahn-
und Buslinien