

19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich Nieder-Modauer-Weg)

VERFAHRENSÜBERSICHT: 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bearbeitung der vorliegenden Planfassung
 Fachbereich 3, Bauen, Liegenschaften, Umwelt
 Fachbereichsleiter

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 Abs. 2 BauGB am **26.08.2011**.
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB in den „Odenwälder Nachrichten“ am **30.01.2014**

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den
 Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
 Bekanntmachung der öffentlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über die Gelegenheit zur Anhörung in den „Odenwälder Nachrichten“ am **30.01.2014**.
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand am **19.02.2014** im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung statt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom **05.12.2013**.

Öffentliche Auslegung
 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am **30.06.2015**
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in den „Odenwälder Nachrichten“ am **31.07.2015**
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Ober-Ramstadt in der Zeit vom **10.08.2015 bis 09.09.2015**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden und Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **03.08.2015**

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den
 Bürgermeister

erneute Öffentliche Auslegung
 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am **XX.XX.2017**
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in den „Odenwälder Nachrichten“ am **XX.03.2017**
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB im Rathaus der Stadt Ober-Ramstadt in der Zeit vom **20.03.2017 bis 20.04.2017**

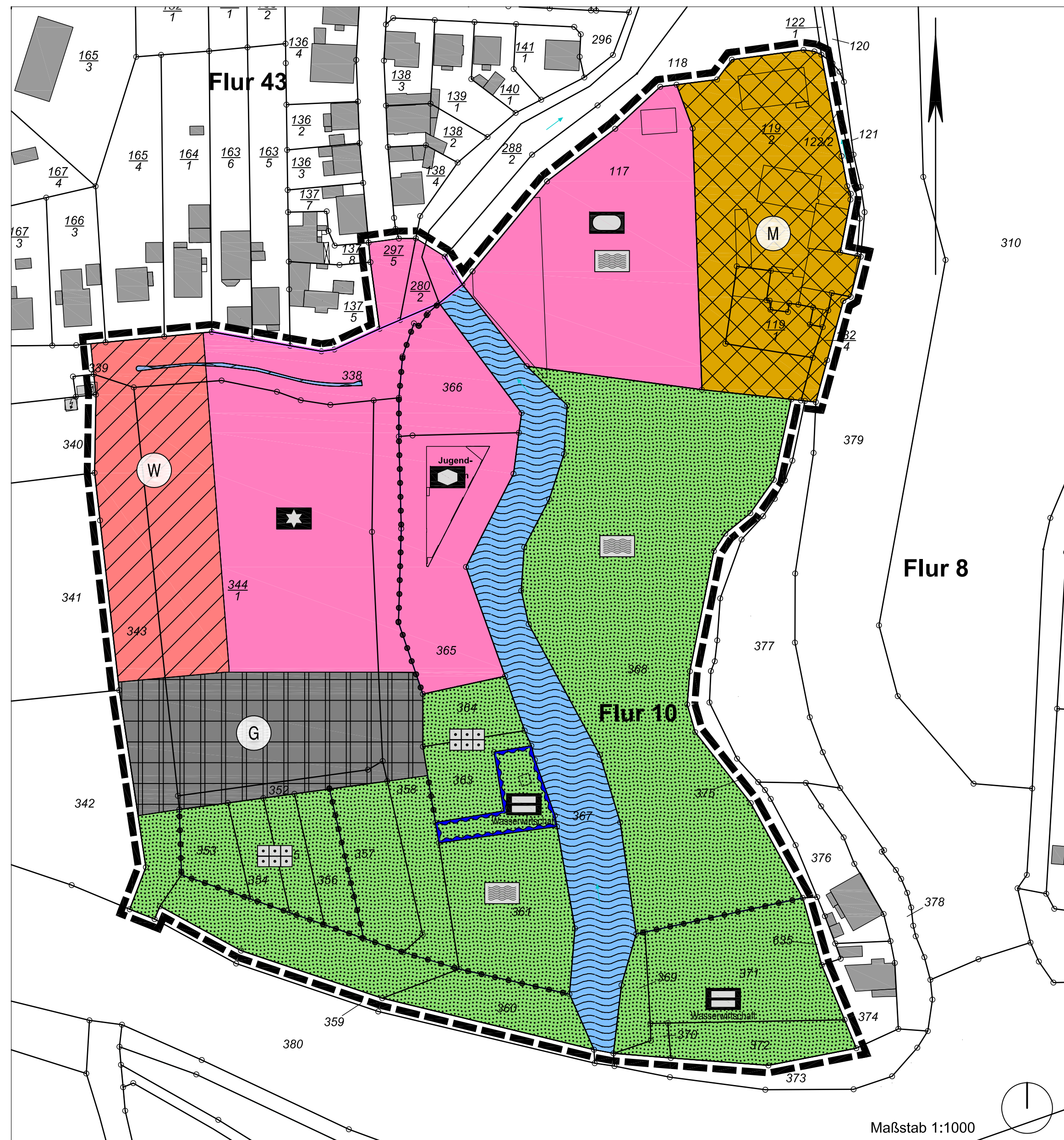
Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den
 Bürgermeister

Entgültiger Beschluss
 Beschlossen gem. § 5 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den
 Bürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung
 Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 6 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
 Ober-Ramstadt, den
 Bürgermeister



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung –BauNVO–)</p> <p>1.1.3. Wohnbaufläche
 (§ 1 BauNVO)</p> <p>1.2.2. gemischte Baufläche
 (§ 1 BauNVO)</p> <p>1.3.1. gewerbliche Baufläche
 (§ 1 BauNVO)</p> | <p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)</p> <p>4.1. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sicherheit und Ordnung</p> | <p>9. Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Badeplatz, Freibad</p> <p>Infrastruktur</p> | <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)</p> <p>10.1. Wasserflächen</p> <p>10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p>15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)</p> |
|--|---|---|--|

Bearbeitungsstand: 05.06.2015



Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ober-Ramstadt (Bereich Nieder-Modauer-Weg)