



**Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt**  
**- Haupt- und Finanzausschuss -**  
- Die Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 03.06.2026

## **EINLADUNG**

zur 2. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am **Dienstag, 16.06.2026, 20:00 Uhr,**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung  
(Stavo TOP 7)
3. Kenntnisnahme vom Unterjährigen Finanzbericht gem. § 28 GemHVO zum 30.04.2026  
(Stavo TOP 8)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des kommunenscharfen integrierten  
Klimaanpassungskonzepts und Aufbau eines kontinuierlichen Controllings der kommunalen  
Klimaanpassungsaktivitäten der Stadt Ober-Ramstadt  
(Stavo TOP 9)
5. Beratung und Beschlussfassung über das grundsätzliche Bestreben zur Errichtung eines  
Neubaus für das -Zentrum der Medizinischen Versorgung Darmstadt-Dieburg- (MVZ) am  
Standort Ober-Ramstadt in Kooperation mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg durch einen  
Investor  
(Stavo TOP 10)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Außenbereichssatzung  
„Sportgelände Rohrbach“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB im Stadtteil Rohrbach-Verfahrensabschluss-
  - a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung gemäß § 10 BauGB  
(Stavo TOP 11)

7. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 26. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach  
-Fortführung des Verfahrens-
  - a) Beschluss des Vorentwurfes der 26. Änderung des Flächennutzungsplans
  - b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans  
(Stavo TOP 12)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 2. Änderung des Bebauungsplans am "Am südlichen Ortsausgang" im Stadtteil Rohrbach  
-Fortführung des Verfahrens-
  - a) Beschluss des Vorentwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“
  - b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“  
(Stavo TOP 13)
9. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.05.2026 betreffend "Prüfung verkehrsberuhigender Maßnahmen Eiche Schule"  
(Stavo TOP 14)
10. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.05.2026 betreffend "Machbarkeitsstudie Neubau eines Feuerwehrhauses an der Waldenserhalle Wembach-Hahn"  
(Stavo TOP 15)
11. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 01.06.2026 betreffend "Beschleunigter Ausbau des Parkplatzes an der Ballsporthalle in der Dieselstraße"  
(Stavo TOP 16)
12. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der Auf geht´s-Stadtverordnetenfraktion vom 01.06.2026 betreffend "Förderung der Kindertagespflegepersonen in Ober-Ramstadt"  
(Stavo TOP 17)
13. Anfragen und Mitteilungen

gez. Annegret Weding  
Vorsitzende