



# Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Der Stadtverordnetenvorsteher -

Ober-Ramstadt, 03.06.2026

## EINLADUNG

zur 3. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am **Donnerstag, 25.06.2026, 19:30 Uhr,**

in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Berichte aus den Verbänden
5. Berichte der vorsitzenden Mitglieder der Ausschüsse
  - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
  - 5.2 Bau- und Verkehrsausschuss
  - 5.3 Jugend- und Sozialausschuss
  - 5.4 Umwelt- und Energieausschuss
  - 5.5 Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen
6. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung der ehrenamtlichen Stadträtin Frau Imme Huth
7. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hauptsatzung  
Haupt- und Finanzausschuss
8. Kenntnisnahme vom Unterjährigen Finanzbericht gem. § 28 GemHVO zum 30.04.2026  
Haupt- und Finanzausschuss
9. Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des kommunenscharfen integrierten Klimaanpassungskonzepts und Aufbau eines kontinuierlichen Controllings der kommunalen Klimaanpassungsaktivitäten der Stadt Ober-Ramstadt  
Haupt- und Finanzausschuss  
Umwelt- und Energieausschuss
10. Beratung und Beschlussfassung über das grundsätzliche Bestreben zur Errichtung eines Neubaus für das -Zentrum der Medizinischen Versorgung Darmstadt-Dieburg- (MVZ) am Standort Ober-Ramstadt in Kooperation mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg durch einen Investor  
Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**11.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Außenbereichssatzung „Sportgelände Rohrbach“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB im Stadtteil Rohrbach  
-Verfahrensabschluss-

- a) Beschlussfassung zur Prüfung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung gemäß § 10 BauGB

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**12.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 26. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach  
-Fortführung des Verfahrens-

- a) Beschluss des Vorentwurfes der 26. Änderung des Flächennutzungsplans
- b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**13.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 2. Änderung des Bebauungsplans am "Am südlichen Ortsausgang" im Stadtteil Rohrbach  
-Fortführung des Verfahrens-

- a) Beschluss des Vorentwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“
- b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**14.** Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.05.2026 betreffend "Prüfung verkehrsberuhigender Maßnahmen Eiche Schule"

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**15.** Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.05.2026 betreffend "Machbarkeitsstudie Neubau eines Feuerwehrhauses an der Waldenserhalle Wembach-Hahn"

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**16.** Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 01.06.2026 betreffend "Beschleunigter Ausbau des Parkplatzes an der Ballsporthalle in der Dieselstraße"

Haupt- und Finanzausschuss  
Bau- und Verkehrsausschuss

**17. Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der Auf geht's-Stadtverordnetenfraktion vom 01.06.2026 betreffend "Förderung der Kindertagespflegepersonen in Ober-Ramstadt"**

Haupt- und Finanzausschuss  
Jugend- und Sozialausschuss

Martin Kräh  
Stadtverordnetenvorsteher