



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt - Haupt- und Finanzausschuss -

Ober-Ramstadt, 29.04.2026

EINLADUNG

zur 1. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am **Dienstag, 12.05.2026, 20:00 Uhr,**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl der oder des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
3. Wahl der Stellvertretung der oder des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
4. Wahl der Schriftführerin oder des Schriftführers des Haupt- und Finanzausschusses sowie Wahl ihrer/seiner Stellvertretung
5. Wahl der Mitglieder in die regionalen Zweckverbände
(Stavo TOP 10)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Wiederwahl von Frau Sabine Lorenz zur Ortsgerichtsschöffin für das Ortsgericht Ober-Ramstadt
(Stavo TOP 12)
7. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Forstbetriebsgemeinschaft Wald- und Holzkontor w.V. mit Sitz in Groß-Umstadt
(Stavo TOP 13)
8. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2022
(Stavo TOP 14)

Zu den Tagesordnungspunkten 8 – 10 ist Herr Patrick Nickel, Leiter des Revisionsamtes des Landkreises Darmstadt-Dieburg, für Erläuterungen anwesend.
9. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2023
(Stavo TOP 15)
10. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2024
(Stavo TOP 16)

- 11.** Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Solarpark Einspacher Höhe“, zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarpark An der Einspacher Höhe“ sowie zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplan „Solarpark An der Einspacher Höhe“ in Ober-Ramstadt

hier:

- a) Kenntnisnahme und Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Investor WPOWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel
 - b) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - c) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - d) Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigungsvorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 - e) Satzungsbeschluss Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Solarpark Einspacher Höhe“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
 - f) Kenntnisnahme und Abschluss eines Kommunalabgabenvertrages mit dem Investor W POWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel (Stavo TOP 17)
- 12.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt hier 27. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Alter Darmstädter Weg Kuhfalltor“
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“ mit Umweltbericht
 - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Stavo TOP 18)
- 13.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt zum Bebauungsplan „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss des Vorentwurfes des Bebauungsplans mit Umweltbericht
 - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Stavo TOP 19)

14. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 26.04.2026 betreffend "Änderung der Hauptsatzung- Zusammenlegung der Ausschüsse Bau und Verkehr sowie Umwelt und Energie"
(Stavo TOP 20)

15. Anfragen und Mitteilungen

Martin Kräh
Stadtverordnetenvorsteher