



Ortsbeirat Rohrbach

- Der Ortsvorsteher -

Ober-Ramstadt, 17.06.2025

EINLADUNG

zur 19. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Rohrbach

am **Montag, 30.06.2025, 19:30 Uhr**

im Mehrzweckraum des Bürgerhauses Rohrbach, Dr-Horst-Schmidt-Straße 2,
64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilung über den Zustand der Linde Ortseinfahrt Rohrbach, Nieder-Modauer-Str.
4. Kenntnisnahme vom angepassten ÖPNV-Angebot für Rohrbach ab dem 07.07.2025 aufgrund der Kanalbaumaßnahmen Schloßstraße und Pragelatostraße in Wembach
5. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
Bebauungsplan
„1. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrensabschluss, hier:
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Baier & Michels GmbH & Co. KG
 - d) Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ gemäß § 10 BauGB

6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung
 - a.) Beschlussfassung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach
 - b.) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung
7. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung des Bebauungsplan Gewerbegebiet „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach hier:
Veränderungssperre
8. Anfragen und Anregungen

gez.
Wolfgang Schlösser
Ortsvorsteher