



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Der Stadtverordnetenvorsteher -

Ober-Ramstadt, 29.04.2026

EINLADUNG

zur 2. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am **Donnerstag, 21.05.2026, 19:30 Uhr,**

in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Berichte aus den Verbänden
5. Berichte der vorsitzenden Mitglieder der Ausschüsse
 - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 5.2 Bau- und Verkehrsausschuss
 - 5.3 Jugend- und Sozialausschuss
 - 5.4 Umwelt- und Energieausschuss
 - 5.5 Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen
6. Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl der Stadtverordnetenversammlung (§ 26 KWG), des Ortsbeirates Rohrbach und über evtl. vorliegende Einsprüche nach § 26 KWG
7. Wahl der stellvertretenden vorsitzenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung
8. Festlegung der Reihenfolge der Vertretung der oder des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
9. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des ehrenamtlichen Stadtrates Herrn Eric Ackermann
10. Wahl der Mitglieder in die regionalen Zweckverbände

Haupt- und Finanzausschuss

11. Beratung und Beschlussfassung über die Neuwahl einer Schiedsperson aufgrund der Amtsniederlegung der derzeitigen Schiedsperson sowie über die Neuwahl einer stellvertretenden Schiedsperson aufgrund der derzeitigen Vakanz des Ehrenamtes für den Schiedsbezirk Ober-Ramstadt

12. Beratung und Beschlussfassung über die Wiederwahl von Frau Sabine Lorenz zur Ortsgerichtsschöffin für das Ortsgericht Ober-Ramstadt

Haupt- und Finanzausschuss

13. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt zur Forstbetriebsgemeinschaft Wald- und Holzkontor w.V. mit Sitz in Groß-Umstadt

Haupt- und Finanzausschuss

14. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2022

Haupt- und Finanzausschuss

15. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2023

Haupt- und Finanzausschuss

16. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss der Stadt Ober-Ramstadt zum 31. Dezember 2024

Haupt- und Finanzausschuss

17. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Solarpark Einspacher Höhe“, zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarpark An der Einspacher Höhe“ sowie zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplan „Solarpark An der Einspacher Höhe“ in Ober-Ramstadt

hier:

- a) Kenntnisnahme und Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Investor WPOWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel
- b) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- c) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- d) Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigungsvorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
- e) Satzungsbeschluss Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Solarpark Einspacher Höhe“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- f) Kenntnisnahme und Abschluss eines Kommunalabgabenvertrages mit dem Investor W POWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss
Umwelt- und Energieausschuss

- 18.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt hier 27. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Alter Darmstädter Weg Kuhfalltor“
- a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Beschluss des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“ mit Umweltbericht
 - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - Haupt- und Finanzausschuss
 - Bau- und Verkehrsausschuss
- 19.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt zum Bebauungsplan „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss des Vorentwurfes des Bebauungsplans mit Umweltbericht
 - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - Haupt- und Finanzausschuss
 - Bau- und Verkehrsausschuss
- 20.** Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 26.04.2026 betreffend "Änderung der Hauptsatzung- Zusammenlegung der Ausschüsse Bau und Verkehr sowie Umwelt und Energie"
- Haupt- und Finanzausschuss
 - Bau- und Verkehrsausschuss
 - Umwelt- und Energieausschuss

Martin Kräh
Stadtverordnetenvorsteher