



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Haupt- und Finanzausschuss -

- Die Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 11.06.2025

EINLADUNG

zur 30. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am **Dienstag, 24.06.2025, 20:00 Uhr,**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin
3. Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Gas- und Stromlieferungen für den Zeitraum 2026 bis 2029
hier: Übertragung der Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibungsergebnisse und die Leistungsvergabe an den Magistrat
(Stavo TOP 7)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Weiterführung der Arbeitsgemeinschaft Gewässerschutz und Landwirtschaft (AGGL) in der organisatorischen Regie der Stadt Groß-Umstadt ab dem 01.01.2026
(Stavo TOP 8)
5. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Kitakostenbeitragsatzung vom 19.02.2025, welche am 18.08.2025 in Kraft treten wird
(Stavo TOP 9)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Bebauungsplan
„1. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrensabschluss, hier:
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Baier & Michels GmbH & Co. KG
 - d) Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ gemäß § 10 BauGB

(Stavo TOP 10)

7. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung
 - a) Beschlussfassung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplan „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach
 - b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung (Stavo TOP 11)

8. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung des Bebauungsplan Gewerbegebiet „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach hier:
Veränderungssperre
(Stavo TOP 12)

9. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ sowie Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Verfahrenseinleitung
 - a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“
 - b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ - sonstiges Sondergebiet (SO)
 - c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
(Stavo TOP 13)

10. Anfragen und Mitteilungen

gez. Annegret Weding
Vorsitzende