



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Haupt- und Finanzausschuss -

- Die Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 27.11.2025

EINLADUNG

zur 33. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am **Dienstag, 09.12.2025, 20:00 Uhr,**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Ober-Ramstadt für das Haushaltsjahr 2026
 - a) Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm für die Jahre 2025 bis 2029
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Ober-Ramstadt für das Haushaltsjahr 2026 mit Haushaltsplan, Stellenplan und Anlagen
(Stavo TOP 6)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages mit der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main
(Stavo TOP 7)
4. Beratung und Beschlussfassung über den unbefristeten Verzicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses gemäß § 112b HGO rückwirkend ab dem Jahr 2021
(Stavo TOP 8)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans
 - 5.1 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025
(Stavo TOP 9.1)
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025, hier "Die großen Rübenäcker" in Rohrbach
(Stavo TOP 9.2)

- 5.3** Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 24.11.2025 betreffend einer Ergänzung des Tagesordnungspunktes „Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025“ um den Punkt „Südlich der Waldenserhalle - links und rechts der Schloßstraße“
(Stavo TOP 9.3)
- 6.** Beratung und Beschlussfassung zum Neuabschluss der Konzessionsverträge für Strom und Gas ab 2026
(Stavo TOP 10)
- 7.** Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenackerweg“ sowie Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenackerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
- a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenackerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
- b) Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Ehemaliger Michaelshof - Bodenackerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
(Stavo TOP 11)
- 8.** Beratung und Beschlussfassung zu einem gemeinsamen Antrag der SPD- und CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 20.11.2025 betreffend "Umsteigefreie Busverbindung nach Rohrbach und Wembach-Hahn"
(Stavo TOP 12)
- 9.** Anfragen und Mitteilungen

gez. Annegret Weding
Vorsitzende