



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Der Stadtverordnetenvorsteher -

Ober-Ramstadt, 11.06.2025

EINLADUNG

zur 35. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am **Donnerstag, 03.07.2025, 19:30 Uhr,**

in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Berichte aus den Verbänden
5. Berichte der vorsitzenden Mitglieder der Ausschüsse
 - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 5.2 Bau- und Verkehrsausschuss
 - 5.3 Jugend- und Sozialausschuss
 - 5.4 Umwelt- und Energieausschuss
 - 5.5 Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen
6. Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin
7. Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung der Gas- und Stromlieferungen für den Zeitraum 2026 bis 2029
hier: Übertragung der Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibungsergebnisse und die Leistungsvergabe an den Magistrat
Haupt- und Finanzausschuss
8. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Weiterführung der Arbeitsgemeinschaft Gewässerschutz und Landwirtschaft (AGGL) in der organisatorischen Regie der Stadt Groß-Umstadt ab dem 01.01.2026
Haupt- und Finanzausschuss
Umwelt- und Energieausschuss
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Kitakostenbeitragssatzung vom 19.02.2025, welche am 18.08.2025 in Kraft treten wird
Haupt- und Finanzausschuss
Jugend- und Sozialausschuss

10. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Bebauungsplan

„1. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrensabschluss, hier:

- a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
- c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Baier & Michels GmbH & Co. KG
- d) Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ gemäß § 10 BauGB

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

11. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung

- a) Beschlussfassung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplan „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach
- b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

**12. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung des Bebauungsplan Gewerbegebiet „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach hier:
Veränderungssperre**

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

13. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ sowie Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Verfahrenseinleitung

- a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“
- b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ - sonstiges Sondergebiet (SO)
- c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

gez. Norbert Rohrbach
Stadtverordnetenvorsteher