



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt
- Der Stadtverordnetenvorsteher -

Ober-Ramstadt, 01.10.2025

EINLADUNG

zur 36. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am **Donnerstag, 23.10.2025, 19:30 Uhr,**

in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Berichte aus den Verbänden
5. Berichte der vorsitzenden Mitglieder der Ausschüsse
 - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 5.2 Bau- und Verkehrsausschuss
 - 5.3 Jugend- und Sozialausschuss
 - 5.4 Umwelt- und Energieausschuss
 - 5.5 Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen
6. Kenntnisnahme und Erörterung zum Beteiligungsbericht 2024 der Stadt Ober-Ramstadt über die Beteiligung an verbundenen wirtschaftlichen Unternehmen des Privatrechts; Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) Ober-Ramstadt mbH
Haupt- und Finanzausschuss
7. Beratung und Beschlussfassung zur Übertragung des Kanalbetriebs auf den Abwasserverband Modau
Haupt- und Finanzausschuss

8. Beratung und Beschlussfassung über

- a) den Abschluss einer „Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung“ zu einem gemeinsamen örtlichen Ordnungsbehördenbezirk im Bereich des fließenden Verkehrs
- b) den Abschluss von einem öffentlich-rechtlichem Kooperationsvertrag“

Haupt- und Finanzausschuss

9. Kenntnisnahme von der aktuellen Planung des Geh- und Radweges L3104 zwischen Ober-Ramstadt und Roßdorf

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss
Umwelt- und Energieausschuss

10. Kenntnisnahme des Ergebnisses der Eignungsprüfung zur kommunalen Wärmeplanung gemäß §14 WPG (Wärmeplanungsgesetz)

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss
Umwelt- und Energieausschuss

**11. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt
22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarpark An der Einspacher Höhe“
sowie Bebauungsplan „Solarpark An der Einspacher Höhe“ in Ober-Ramstadt**

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- c) Beschlussfassung der Flächennutzungsplanänderung als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- d) Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss
Umwelt- und Energieausschuss

gez. Norbert Rohrbach
Stadtverordnetenvorsteher