



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Der Stadtverordnetenvorsteher -

Ober-Ramstadt, 27.11.2025

EINLADUNG

zur 38. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am **Donnerstag, 18.12.2025, 19:30 Uhr,**

in der Stadthalle, Entengasse 2, Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Berichte aus den Verbänden
5. Berichte der vorsitzenden Mitglieder der Ausschüsse
 - 5.1 Haupt- und Finanzausschuss
 - 5.2 Bau- und Verkehrsausschuss
 - 5.3 Jugend- und Sozialausschuss
 - 5.4 Umwelt- und Energieausschuss
 - 5.5 Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Ober-Ramstadt für das Haushaltsjahr 2026
 - a) Beratung und Beschlussfassung über das Investitionsprogramm für die Jahre 2025 bis 2029
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Ober-Ramstadt für das Haushaltsjahr 2026 mit Haushaltsplan, Stellenplan und Anlagen
Haupt- und Finanzausschuss
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages mit der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main
Haupt- und Finanzausschuss

- 8. Beratung und Beschlussfassung über den unbefristeten Verzicht zur Aufstellung eines Gesamtab schlusses gemäß § 112b HGO rückwirkend ab dem Jahr 2021**
Haupt- und Finanzausschuss

9. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans

- 9.1 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025**
Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

- 9.2 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025, hier "Die großen Rübenäcker" in Rohrbach**
Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

- 9.3 Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 24.11.2025 betreffend einer Ergänzung des Tagesordnungspunktes „Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025“ um den Punkt „Südlich der Waldenserhalle - links und rechts der Schloßstraße“**
Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

- 10. Beratung und Beschlussfassung zum Neuabschluss der Konzessionsverträge für Strom und Gas ab 2026**
Haupt- und Finanzausschuss

- 11. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ sowie Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.**
- a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
- b) Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
- Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

- 12.** Beratung und Beschlussfassung zu einem gemeinsamen Antrag der SPD- und CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 20.11.2025 betreffend "Umsteigefreie Busverbindung nach Rohrbach und Wembach-Hahn"

Haupt- und Finanzausschuss
Bau- und Verkehrsausschuss

gez. Norbert Rohrbach
Stadtverordnetenvorsteher