



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt

- Bau- und Verkehrsausschuss -

- Der Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 27.11.2025

EINLADUNG

zur 28. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses

am **Montag, 08.12.2025, 20:00 Uhr**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ sowie Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
 - a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB), deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
 - b) Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ in Ober-Ramstadt als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
(Stavo TOP 11)

Zu diesem TOP sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.

3. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans

3.1 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025
(Stavo TOP 9.1)

3.2 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025,
hier "Die großen Rübenäcker" in Rohrbach
(Stavo TOP 9.2)

3.3 Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 24.11.2025 betreffend einer Ergänzung des Tagesordnungspunktes „Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Regionalplans Südhessen und des Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf/Vorentwurf 2025“ um den Punkt „Südlich der Waldenserhalle - links und rechts der Schloßstraße“
(Stavo TOP 9.3)

4. Beratung und Beschlussfassung zu einem gemeinsamen Antrag der SPD- und CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 20.11.2025 betreffend "Umsteigefreie Busverbindung nach Rohrbach und Wembach-Hahn"
(Stavo TOP 12)

5. Anfragen und Mitteilungen

gez. Stefan Riege
Vorsitzender