



# Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt - Bau- und Verkehrsausschuss -

Ober-Ramstadt, 29.04.2026

## EINLADUNG

zur 1. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses

am **Montag, 11.05.2026, 20:00 Uhr**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl der oder des Vorsitzenden des Bau- und Verkehrsausschusses
3. Wahl der Stellvertretung der oder des Vorsitzenden des Bau- und Verkehrsausschusses
4. Wahl der Schriftführerin oder des Schriftführers des Bau- und Verkehrsausschusses sowie Wahl ihrer/seiner Stellvertretung
5. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Bauvorhaben „Solarpark Einspacher Höhe“, zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarpark An der Einspacher Höhe“ sowie zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplan „Solarpark An der Einspacher Höhe“ in Ober-Ramstadt

hier:

- a) Kenntnisnahme und Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Investor WPOWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel
- b) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- c) Abwägung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- d) Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigungsvorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
- e) Satzungsbeschluss Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Solarpark Einspacher Höhe“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- f) Kenntnisnahme und Abschluss eines Kommunalabgabenvertrages mit dem Investor W POWER 6 GmbH & Co. KG, Schwetzingen Str. 22-26, 68753 Waghäusel (Stavo TOP 17)

**Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.**

6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt hier 27. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Alter Darmstädter Weg Kuhfalltor“
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Beschluss des Vorentwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“ mit Umweltbericht
  - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Stavo TOP 18)

**Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.**

7. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt zum Bebauungsplan „Alter Darmstädter Weg / Kuhfalltor“
  - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
  - b) Beschluss des Vorentwurfes des Bebauungsplans mit Umweltbericht
  - c) Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Stavo TOP 19)

**Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.**

8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion vom 26.04.2026 betreffend "Änderung der Hauptsatzung- Zusammenlegung der Ausschüsse Bau und Verkehr sowie Umwelt und Energie"
9. Anfragen und Mitteilungen

Martin Kräh  
Stadtverordnetenvorsteher