



Stadtverordnetenversammlung Ober-Ramstadt
- Bau- und Verkehrsausschuss -
- Der Vorsitzende -

Ober-Ramstadt, 11.06.2025

EINLADUNG

zur 25. öffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses

am **Montag, 23.06.2025, 20:00 Uhr**

im Rathaus, Sitzungszimmer 005, Darmstädter Straße 29, 64372 Ober-Ramstadt

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführerin
3. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Bebauungsplan
„1. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrensabschluss, hier:
 - a) Beschluss zur Prüfung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Beschluss zur Prüfung der während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf der Bebauungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen
 - c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Firma Baier & Michels GmbH & Co. KG
 - d) Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ gemäß § 10 BauGB

(Stavo TOP 10)

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.

4. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung

a) Beschlussfassung der 26. Änderung des Flächennutzungsplans“ im Bereich des Bebauungsplan „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach

b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ Verfahrenseinleitung
(Stavo TOP 11)

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.

5. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt Aufstellung des Bebauungsplan Gewerbegebiet „2. Änderung Am südlichen Ortsausgang“ im Stadtteil Rohrbach hier:

Veränderungssperre
(Stavo TOP 12)

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.

6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ sowie Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ (Sondergebiet SO) in Ober-Ramstadt – Verfahrenseinleitung

a) Beschlussfassung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“

b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg“ - sonstiges Sondergebiet (SO)

c) Beschlussfassung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
(Stavo TOP 13)

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Projektentwickler für Erläuterungen anwesend.

7. Anfragen und Mitteilungen

gez. Stefan Riege
Vorsitzender