



OBER-RAMSTADT  
Stadt der Farben

## Exposé



Restaurant Hammermühle  
Hammergasse 9  
64372 Ober-Ramstadt

## KURZBESCHREIBUNG

Die ehemalige Hammermühle ist eine geschlossene rechteckige Hofanlage. Das zweigeschossige Hauptgebäude ist ein Fachwerkbau.

In der Gesamtanlage sind ein Restaurant, eine Stadtbücherei und Wohnungen untergebracht.



## DATEN

Lage	Hammergasse 9, 64372 Ober-Ramstadt
Gaststättenfläche	462 m <sup>2</sup>
Räumlichkeiten	Erdgeschoss Küche mit Tresen, 132 m <sup>2</sup> Kellergeschoss mit separatem Kellergewölbe, 120 m <sup>2</sup> Obergeschoss mit Bedarfstheke, 210 m <sup>2</sup> (Ratssaal)
Sitzplätze	Erdgeschoss 45 Sitzplätze Kellergeschoss 70 Sitzplätze Obergeschoss 150 Sitzplätze Biergarten 60 Sitzplätze
Inventar	kann nach Absprache übernommen werden
Regelung Ratssaal	Der Verpächter hat die vorrangige und kostenlose Nutzung; Stadt Nutzungsrecht
Pacht	3.000,00 € netto/Monat inkl. Nutzung Außenbereich (Biergarten)
Zuschuss	in Höhe von 500,00 € für 1. Halbjahr möglich
Nebenkosten	1.200,00 € netto/Monat
Strom	Pächter
Kautions	6.000,00 €
Auflagen und Genehmigung	Der Verpächter gewährt Zugang zu, der Stadtbücherei, Straßenfest, Vereinsfest, Nutzungszeiten



## LAGE

Die Stadt Ober-Ramstadt, mit rund 15.600 Einwohnern, liegt ca. 14 Kilometer südlich von Darmstadt entfernt.

Das Restaurant Hammermühle ist im Innenstadtbereich gelegen.

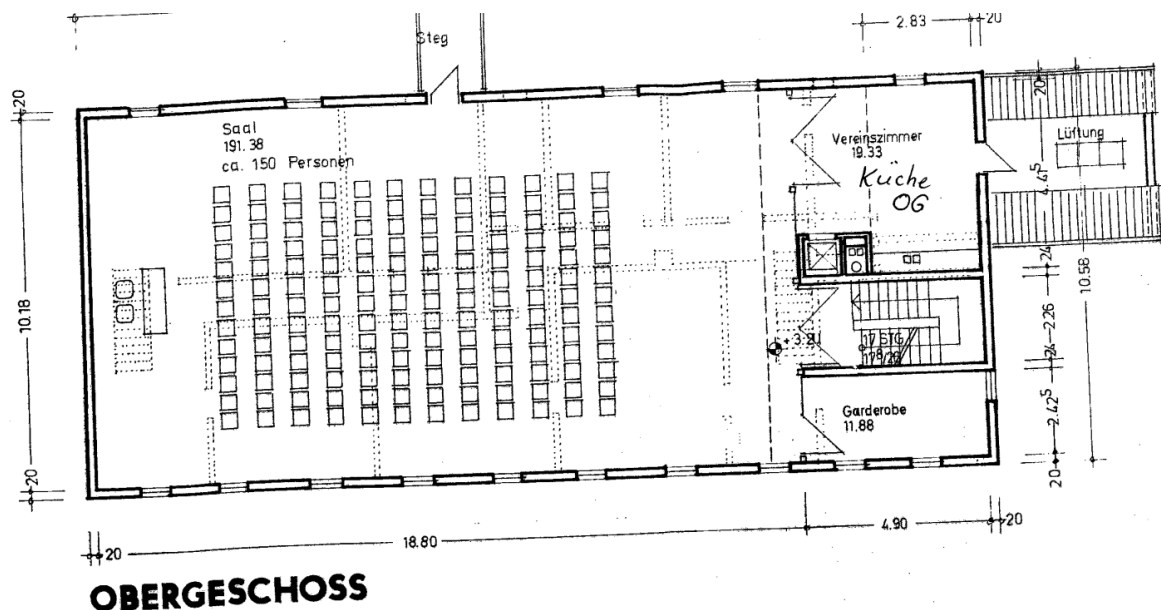
Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und für die Anreise mit dem Pkw steht ein öffentlicher Parkplatz angrenzend an das Gebäude zur Verfügung.

## OBJEKT

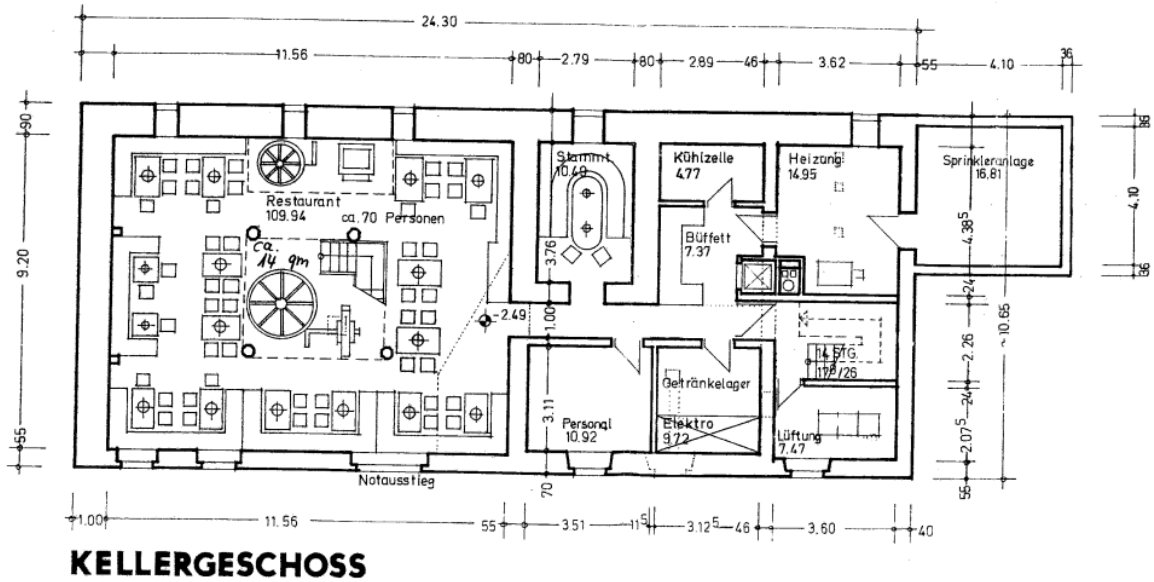
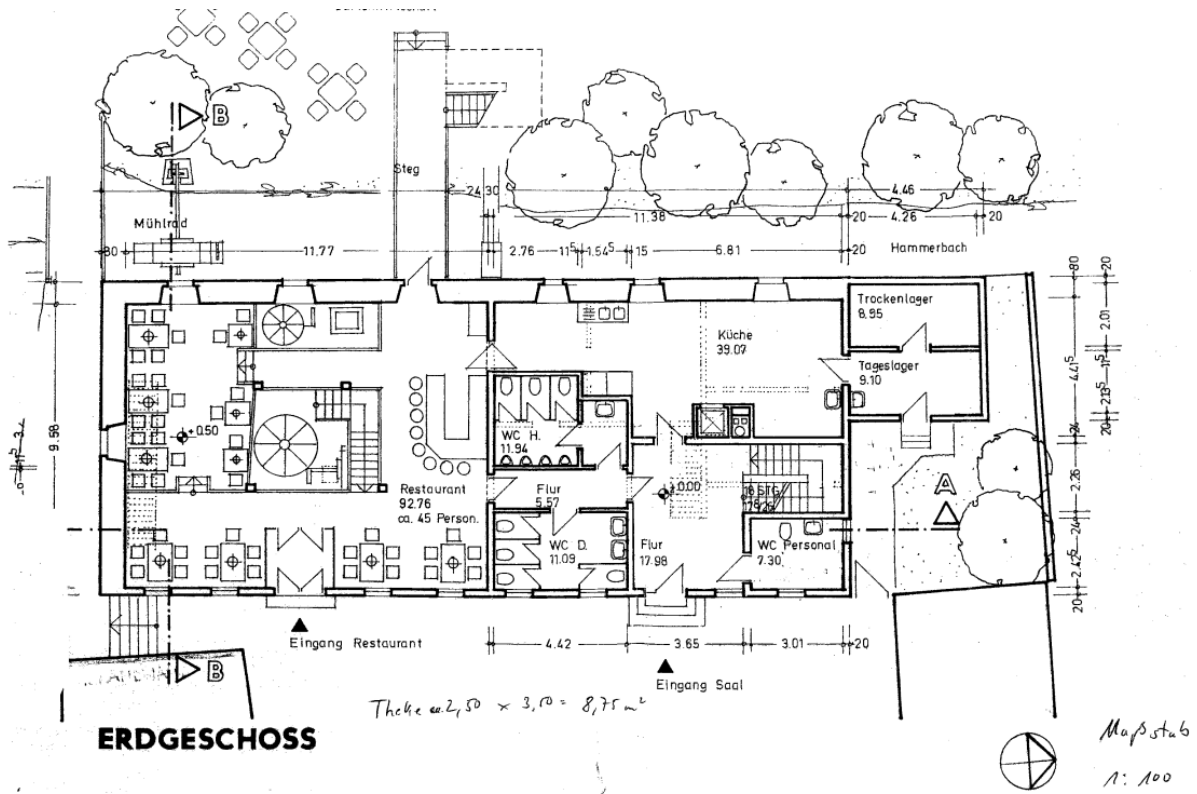
Bei der Immobilie handelt es sich um ein Fachwerkhaus, welches unter Denkmalschutz steht.

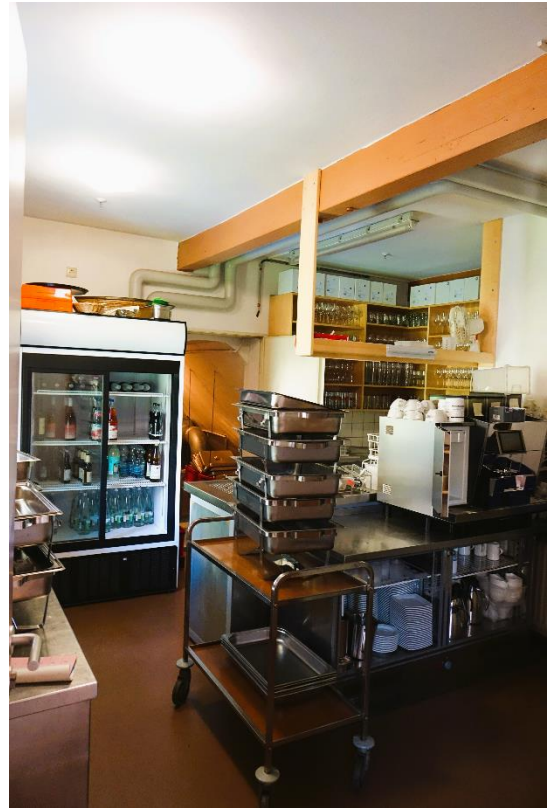
Lager- und Vorratsräume sind im Restaurant und ein weiterer Lagerraum im Keller der Stadtbücherei vorhanden.

Im Innenhof der Gesamtanlage Hammermühle steht ein kleiner Biergarten zur Verfügung.



(Ratssaal)





## KONTAKT

Grundstücks- und Gebäudemanagement

Frau Thiele

Tel: 06154 702-324

E-Mail: [e.thiele@ober-ramstadt.de](mailto:e.thiele@ober-ramstadt.de)

Herr Leder

Tel: 06154 702-320

E-Mail: [u.leder@ober-ramstadt.de](mailto:u.leder@ober-ramstadt.de)

Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Darmstädter Straße 29

64372 Ober-Ramstadt