



OBER-RAMSTADT  
Stadt der Farben

An den  
Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt  
- Wirtschaftsförderung -  
Darmstädter Str. 29  
64372 Ober-Ramstadt

**Antrag auf  
Gewährung eines  
Zuschusses zur Fassadensanierung**  
(§ 6 Absatz 2 der Wirtschaftsförderrichtlinie)  
(Nur möglich durch den Eigentümer!)

Wichtig: Der Förderantrag ist vor Beginn der Sanierung einzureichen.

**1. Angaben zum Antragsteller und zum Gebäude**

- Ich beantrage die Gewährung eines Zuschusses zur Fassadensanierung gemäß § 6 Absatz 2 der Wirtschaftsförderrichtlinie der Stadt Ober-Ramstadt für das unten genannte Gebäude, das in meinem Eigentum steht und das ich ganz oder teilweise an ein neu eröffnetes bzw. neu angesiedeltes Unternehmen vermiete:

Anschrift des Gebäudes, dessen Fassade saniert werden soll:		
Gemarkung:	Flur:	Nr.

Name des Eigentümers des o.g. Gebäudes:	
Wohnanschrift des Eigentümers:	
Kreditinstitut:	Kontoinhaber:
IBAN:	BIC:

<input type="checkbox"/> Für das Gebäude wurde bisher keine Förderung im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms beantragt, weil:
<input type="checkbox"/> Für das Gebäude wurde eine Förderung im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms beantragt; der Antrag wurde aber abgelehnt.
<input type="checkbox"/> Für das Gebäude wurde seit dem 01.01.2016 kein Fassadensanierungszuschuss gemäß den Wirtschaftsförderrichtlinien der Stadt Ober-Ramstadt beantragt oder gewährt.

## 2. Angaben zu dem Unternehmen, an das Gewerberäume vermietet werden:

In dem in Ziffer 1 genannten Gebäude werden Geschäftsräume an folgendes Unternehmen vermietet:

Name des neu eröffneten/neu angesiedelten Unternehmens:
Rechtsform des neu eröffneten/neu angesiedelten Unternehmens:
Anschrift des neu eröffneten/neu angesiedelten Unternehmens:
Name und Vorname des Inhabers:
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein inhabergeführtes kleineres oder mittelständisches Unternehmen.
Das Unternehmen bietet folgende Warensortimente und/oder Dienstleistungen an:
<input type="checkbox"/> Das Unternehmen wurde in Ober-Ramstadt neu eröffnet am .
<input type="checkbox"/> Das Unternehmen ist am innerhalb der Stadt Ober-Ramstadt umgezogen und hat <input type="checkbox"/> seine Verkaufs-/Betriebsfläche um % vergrößert. und hat <input type="checkbox"/> sein angebotenes Sortiment um % erweitert.

## 3. Angaben zum abgeschlossenen Mietvertrag:

Mit dem in Ziffer 2 genannten Unternehmen wurde ein Mietvertrag wie folgt abgeschlossen:

<input type="checkbox"/> Der Gewerbemietvertrag beginnt am .
<input type="checkbox"/> Die Mindestlaufzeit des Vertrages ist 2 Jahre. Eine einseitige vorherige Kündigungsmöglichkeit besteht für den Mieter nicht.
<input type="checkbox"/> Die Kalt-Miete beträgt Euro pro qm.
<input type="checkbox"/> Die angemieteten Räume haben seit dem leer gestanden.
<input type="checkbox"/> Bei den Vermietungsversuchen in den letzten 3 Monaten wurde eine Kaltmiete in Höhe von Euro pro qm verlangt.
<input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer und Vermieter des Objekts.
Die vermieteten Geschäftsräume befinden sich <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss <input type="checkbox"/> nicht im Erdgeschoss meines Gebäudes, das in folgendem Fördergebiet liegt: <input type="checkbox"/> Kernstadt Ober-Ramstadt <input type="checkbox"/> Wembach-Hahn <input type="checkbox"/> Rohrbach <input type="checkbox"/> Nieder-Modau <input type="checkbox"/> Ober-Modau
Die Geschäftsräume haben folgende Größe: qm, davon entfallen qm auf die Verkaufsfläche.

#### 4. Erklärungen zum weiteren Verfahren:

- Mir ist bekannt, dass ich im Fall der Förderung den Zuschuss in voller Höhe zurückzahlen habe, wenn in dem Gebäude nicht mindestens 12 Monate ein förderfähiges Unternehmen betrieben wird.
- Mir ist bekannt, dass ich im Fall der Förderung den Zuschuss in voller Höhe zurückzahlen habe, wenn ich die Sanierung nicht mindestens 5 Jahre erhalte.
- Mir ist bekannt, dass der Zuschuss im Falle einer Förderung zweckgebunden zu verwenden ist und bei nicht zweckentsprechender Verwendung zurückzahlen ist.
- Mir ist bekannt, dass ich die zweckentsprechende Verwendung durch Vorlage von Zahlungsbelegen nachzuweisen habe.
- Mir ist bekannt, dass bereits ausgezahlte Beträge ganz oder teilweise zurückgefordert werden können und die Förderung widerrufen werden kann, wenn Umstände bekannt werden, wonach die Förderbedingungen der Wirtschaftsförderrichtlinie nicht vorlagen oder nicht mehr gegeben sind.
- Die Stadt Ober-Ramstadt ist berechtigt, die Förderung des Geschäftes durch diesen Zuschuss öffentlich bekannt zu machen.
- Ich erkläre mich einverstanden, dass die in diesem Antragsformular einschl. der Anlagen gemachten Angaben zur internen Verwendung bei der Stadt Ober-Ramstadt gespeichert werden. Im Übrigen stimme ich der Verwendung der Daten zu, soweit dies zur Antragsprüfung erforderlich ist.
- Mir ist die Wirtschaftsförderrichtlinie der Stadt Ober-Ramstadt bekannt. Ich versichere, die Regelungen und Bedingungen der Wirtschaftsförderrichtlinie einzuhalten.

#### 5. In der Anlage sind folgende Unterlagen beigelegt:

- Sanierungskonzept
- Kostenschätzung bzw. Angebote für die geplanten Sanierungen
- aktueller Grundbuchauszug
- Nachweis, dass die Finanzierung gesichert ist
- aussagekräftiger Geschäftsplan für das neu zu eröffnende/neu anzusiedelnde Unternehmen
- Gewerbemietvertrag in Kopie (ggf. nachzureichen)
- Gewerbeanmeldung in Kopie (ggf. nachzureichen)
- Handelsregisterauszug (soweit vorhanden)
- Antrag auf Förderung i.R.d. Dorfentwicklungsprogramms (in Kopie, soweit vorhanden)
- Ablehnung des Antrags auf Förderung i.R.d. Dorfentwicklungsprogramms (in Kopie, soweit vorhanden)

- Mir ist bekannt, dass gemäß § 2 der Wirtschaftsförderrichtlinie kein Rechtsanspruch auf Gewährung einer Förderung besteht.
- Ich versichere, alle Angaben vollständig und richtig abgegeben zu haben und eintretende Änderungen unverzüglich unaufgefordert mitzuteilen.

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift Gebäudeeigentümer</b>