



Bürgerinformationsveranstaltung

L 3099 Erneuerung der Ortsdurchfahrt Nieder-Modau

Ober-Ramstadt Modauhalle, 18. Juli 2022, 19 Uhr

Herr Klaus Göbel, Dezernat Planung u. Bau Südhessen

Herr Michael Reitzel, IB Reitzel, Groß-Zimmern

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

HESSEN



wer baut?



Gemeinschaftsmaßnahme

- Bundesland Hessen vertreten durch Hessen Mobil Heppenheim
- Stadt Ober-Ramstadt
- Landkreis Darmstadt-Dieburg

was wird gebaut ?



Leistungen

- für das Land Hessen

- Erneuerung der ca. 1300 m langen Ortsdurchfahrt von der Einmündung K 137 nach Frankenhausen bis zu der nördlichen Ortseinfahrt als **grundhafte Erneuerung** des gesamten Asphaltes bis zu einer Tiefe von 26 cm.
- Erneuerung der **Straßenentwässerungseinrichtungen**, d.h. neue Rinnen, neue Straßenabläufe einschließlich der Anschlussleitungen und Neubau eines Straßenentwässerungskanal vom nördlichen Ortseingang bis zum Autohaus Kuhn
- Neubau der vorhandenen **Fußgängerampel**



Leistungen

- für die Stadt Ober-Ramstadt

- Von der nördlichen Ortseinfahrt bis vor die bereits barrierefrei hergestellten Bushaltestellen Modauhalle wird der **Straßenraum neu gestaltet**. Hier werden Parkplätze und Baumstandorte hergestellt und vier Bushaltestellen barrierefrei gebaut. Die Gehwege werden barrierefrei ausgebaut.
- Im Bereich der Einmündung der K 137 wird nur der **östliche Gehweg** im Bereich der Einmündung erneuert.
- Erneuerung der gesamten **Wasserleitung** einschließlich der Hausanschlüsse in Abhängigkeit vom Zustand des Bestandshausanschlusses.
- Punktuelle Reparaturen einzelner **Kanalhausanschlüsse**.
- Der geschotterte Wirtschaftsweg „**In den Mühlwiesen**“ wird auf einer Länge von ca. 190 m mit Asphalt befestigt und zu einem Radweg ausgebaut.
- Neubau der **Straßenbeleuchtung** in Zusammenarbeit mit der Entega AG. Hierbei Umstellung auf LED-Beleuchtung inkl. Anpassung von Leuchtenabständen und –standorten.



Leistungen

- für den Landkreis Darmstadt-Dieburg

- Erneuerung des Einmündungsbereiches der K133 (Kirchstraße) in Höhe Odenwaldstr. 115



Was kostet das Ganze ?



Voraussichtliche Baukosten

Gemäß Kostenberechnung vor Angebotseröffnung

- Land Hessen ca. 1,6 Millionen Euro
- Stadt Ober-Ramstadt ca. 3,0 Millionen Euro
davon ca. 1,0 Millionen Euro Zuschuss vom Land Hessen
- Landkreis Darmstadt-Dieburg ca. 12.000,- EUR

- Angebotseröffnung: 19.07.2022

Gleichzeitig laufende Bauarbeiten

Deutsche Telekom

- In Bauabschnitt 1 und 2 werden nur in relativ kurzen Abschnitten bei Haus Nr. 127 und ab Haus Nr. 89 Kabel ausgewechselt.
- In Bauabschnitt 3 werden die Kabel überwiegend ausgewechselt

E-Netz Südhessen, Strom

- Auf die komplette Ausbaulänge werden in einem Gehweg (dort wo Platz ist) neue Niederspannungskabel verlegt. Hinzu kommen Leerrohrquerungen im Bereich der Straßeneinmündungen und der Bau von Verteilerschränken.

Deutsche Glasfaser

- Verlegung von Glasfaserkabel.



wann wird wo gebaut ?



Voraussichtlicher Zeitplan

Bauabschnitt 1 von der Einmündung K 137 bis einschließlich Einmündung K133 (Kirchstraße)

- von Ende August 2022 bis ca. Weihnachten 2022

Bauabschnitt 2 von der Einmündung K133 (Kirchstraße) bis zur Einmündung Kirchstraße, die direkten Einmündungsbereiche bleiben komplett frei

- von Mitte Januar 2023 bis ca. Mitte Juni 2023, vorausgesetzt, dass witterungsbedingt die Arbeiten beginnen können. Sollte dies nicht der Fall sein verschieben sich die gesamten Bauarbeiten entsprechend.

Bauabschnitt 3 von der Einmündung Kirchstraße bis an das nördliche Ortsende

- von Mitte Juni 2023 bis April 2024
hier ist eine Winterpause einkalkuliert
- Sämtliche Arbeiten müssen aufgrund der Platzverhältnisse unter Vollsperrung der jeweiligen Bauabschnitte gebaut werden.



Sperrungen / Verkehrskonzept



wie erfolgt die Müllentsorgung?



Abfallentsorgung im Bauabschnitt

- Die Mülltonnen bzw. gelben Säcke sind jeweils am Mittag vor dem Abfuhrtag gemäß Abfallkalender bis 16⁰⁰ Uhr vor das jeweilige Anwesen zu stellen.
- Diese werden dann von der Baufirma zum jeweiligen Sammelplatz transportiert und nach der Leerung bis spätestens 1 Tag danach wieder zurück gebracht.
- Es ist vorgesehen, dass die Müllgefäße durch die Baufirma eindeutig gekennzeichnet werden



wie wird informiert ?

Informationen erhalten Anwohner/Anlieger ...

- ... im betroffenen Bauabschnitt durch INFO-Schreiben **der Baufirma** in Abstimmung mit der Bauüberwachung
 - ... über die **Pressemitteilungen von Hessen Mobil**
 - ... über **Berichterstattungen der Stadt**, u.a. auf der Homepage

Ansprechpartner für Fragen und Anregungen

- örtliche Bauüberwachung: Herr Ulrich Trinkaus
Ing. Büro Reitzel
0151/64970768

- Projektverantwortliche: Herr Martin Keßler
Hessen Mobil Heppenheim
06252 – 5910 2345

Stadt Ober-Ramstadt, Bauverwaltung

Bau: Herr Holger Diez
06154 – 702 310

Kanal/Wasser: Herr Sven Crößmann
06154 – 702 340

- Pressestelle: Herr Jochen Vogel
Hessen Mobil Heppenheim
06252 – 5910 2102





Danke !



Kontakt

	Außenstelle Heppenheim
Organisations- einheit	Planung und Bau Südhessen
Adresse	Odenwaldstraße 6 64646 Heppenheim
Referent/in	Klaus Göbel
Kontakt	06252 / 5910-2360 klaus.goebel@mobil.hessen.de

