

Wasserschutzgebiet Schutzzone III
WSG Brunnen Walmsberg

Nachrichtlich übernommen
aus gesonderter Planung

Speizenacker

Überschwerungsbereich
Langholzleiser

Am
Wirtschaftshaus

Beginn der
Baustrecke Bau-km 0+262,218

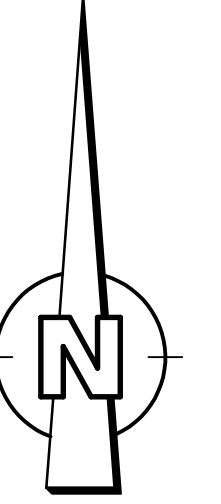
GHmax = 35,0 m

GHmax = 20,0 m

Naturpark
Bergstraße - Odenwald

Wendeplatte
Durchmesser = 25m

Wasserschutzgebiet Schutzzone III
WSG Brunnen Walmsberg



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Eierschnittabdeckung | | Einlauf = FBR |
| | Entwässerungsrinne | | Einlauf mitig |
| | Asphalt | | Lichtmast |
| | Fahrbahn | | Gasschacht-Schieber |
| | Grünanlagen | | Wasserschacht-Hydr. oval/Schieber |
| | Gehweg | | Müldebaufschächte |
| | Dämmboschung | | Kabelschacht-Steueranlage |
| | Baugrenze | | Kanabdeckung OK |
| | abgebrochene Gebäude | | Mast (Telefon, Stahlbahn, Holz, Stahlrohr) |
| | Grundstücksgrenze (unverbindlich) | | Verkehrsschildchen |
| | Neigungsbereich mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle (Übergangs-Strecke, Halbmesser, Station, Sichtmaß) und Tangentenlänge | | PP Aufnahmepunkt |
| | Hochpunkt | | Höhenbolzen |
| | Querschnitt | | Grenzpunkt |
| | Sichtfeld | | Laubbäumchen |
| | | | Nadelbaumchen |
| | | | Zaun |
| | | | Mauer |
| | | | Gebüsch |
| | | | Hecke |
| | | | Schutzplanie |
| | | | Geländer |
| | | | Rollbord (RB) (RÜ)-Rollstuhlüberfahrstufen, Mi-Mittelstufen, U-Übergangsstufen oder Einzelroll |
| | | | Taktiles Leitsystem Noppenplatten |
| | | | Taktiles Leitsystem Rippenplatten |

Sofern Bestandsleitungen anderer Versorgungsträger in diesem Plan aufgeführt sind, übernimmt der Planverfasser keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Auftragnehmer hat sich vor Baubeginn von sämtlichen Versorgungsträgern erfragen zu lassen und ggf. Suchschachtungen vorzunehmen.

Alle Maße sind vor Ort und vor Baubeginn vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Dies gilt insbesondere für die Anschlüsse an bestehende Kanäle und Versorgungsleitungen (Höhe, Nennweite, Material), sowie für die Anschlußhöhen an bestehende Straßen/Wege sowie an private Hofzufahrten. Unstimmigkeiten sind umgehend bei der Bauleitung anzuzeigen.

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem	: DHDN_3GK3	Stand	2021
Höhenbezugssystem	: DHDN12	vom	April/Mai
Liegenschaftskataster	: Verm.büro Hell	vom	
Vermessung	: Verm.büro Hell	vom	
Luftbild		vom	
Leistungsbestand		vom	
Kanalisation		vom	
Wasserversorgung		vom	
Gas		vom	
Telekommunikation		vom	
Energie		vom	

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen!

Ober-Ramstadt / OT Rohrbach

Erschließung 'Gewerbegebiet
Am Südlichen Ortsausgang'



VORENTWURF Projekt 04BUM21032

Straßenbau	Datum	25.11.2021	Blatt	5,1
	gezeichnet	25.11.2021	dwl	2
	geprüft	25.11.2021	vmo	
Lageplan Erschließungsstraße Industriegebiet		Blattgröße: 97,0 x 69,0 = 0,663 m ²		

Auftraggeber / Antragssteller:
baier & michels GmbH & Co. KG
Carl-Schneider-Straße 1
64372 Ober-Ramstadt / Rohrbach
Telefon : 06154 - 6960 - 0
Telefax : 06154 - 6960 - 500

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Hofstraße 1
74613 Öhringen
Telefon : +49 7141 9241-0
Telefax : +49 7141 9241-10
www.bit-ingenieure.de
www.3d-ingenieur.de

Budget (Mitarbeiter / Freiberufler) / Nebenstellen / Wirtsch. Schweregrad / Örtliche / Dienstleistungen

Rohrbach, Öhringen, 25.11.2021