

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- |  |   |       |       |   |
|--|---|-------|-------|---|
|  | Einschnittsböschung   | best. | gepl. | Einlauf = FBR   |
|  | Entwässerungsmulde  |       |       | Einlauf mittig  |
|  | Geh- und Radweg   |       |       | Lichtmast   |
|  | Bankett   |       |       | Gasschacht/-Schieber  |
|  | Fahrbahn  |       |       | Wasserschacht/Hydr. oval/Schieber   |
|  | Grünstreifen  |       |       | Muldenablaufschacht   |
|  | Gehweg  |       |       | Kabelschacht Steueranlage   |
|  | Dammböschung  |       |       | Kanaldeckel OK  |
|  | Baugrenze   |       |       | Mast (Telefon, Stahlbeton, Holz, Stahlrohr)                               |
|  | abgebrochene Gebäude  |       |       | Verkehrszeichen   |
|  | Grundstücksgrenze (unverbindlich)   |       |       | PP Aufnahme punkt   |
|  | Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefäll-(Steigungs-)Strecke, Halbmesser, Station, Stichmaß und Tangentenlänge |       |       | Höhenbolzen   |
|  |   |       |       | Grenzpunkt  |
|  | Hochpunkt   |       |       | Laubbaum  |
|  | Tiefpunkt   |       |       | Nadelbaum   |
|  | Quermeigung   |       |       | Zaun  |
|  | Sichtfeld   |       |       | Mauer   |
|  |   |       |       | Gebüsch   |
|  |   |       |       | Hecke   |
|  |   |       |       | Schutzplanke  |
|  |   |       |       | Geländer  |
|  |   |       |       | Rundbord (RB), RÜ=Rollstuhlüberfahrstein, MI=Mittelstein, Ü=Übergangstein |
|  |   |       |       | Hochbord (HB)/Tiefbord (TB) oder Einzeiler                                |
|  |   |       |       | Taktils Leitsystem Noppenplatten  |
|  |   |       |       | Taktils Leitsystem Rippenplatten  |

Sofern Bestandsleitungen anderer Versorgungsträger in diesem Plan aufgeführt sind, übernimmt der Planverfasser keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Auftragnehmer hat sich vor Baubeginn von sämtlichen Versorgungsträgern einweisen zu lassen und ggf. Suchschachtungen vorzunehmen.

Alle Maße sind vor Ort und vor Baubeginn vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Dies gilt insbesondere für die Anschlüsse an bestehende Kanäle und Versorgungsleitungen (Höhe, Nennweite, Material), sowie für die Anschluhhöhen an bestehende Straßen/ Wege sowie an private Hofzufahrten. Unstimmigkeiten sind umgehend bei der Bauleitung anzuzeigen.


**Planungsgrundlagen:**

Koordinatensystem	: DHDN_3GK3	Stand	2021
Höhenbezugssystem	: DHHN12	vom	April/Mai 2021
Liegenschaftskataster	: Verm.büro Hell	vom	
Vermessung	: Verm.büro Hell		
Luftbild	:		
Leitungsbestand	:		
Kanalisation	:	vom	
Wasserversorgung	:	vom	
Gas	:	vom	
Telekommunikation	:	vom	
Energie	:	vom	

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

# Ober-Ramstadt / OT Rohrbach

## Erschließung 'Gewerbegebiet Am Südlichen Ortsausgang'



<b>VORENTWURF</b>		<b>Projekt 04BUM21032</b>	
Straßenbau	Datum	Name	Anlage
	bearbeitet 25.11.2021	jkr	5.1
	gezeichnet 25.11.2021	dwi	Blatt
	geprüft 25.11.2021	vmo	1
Lageplan Verschwenkung L3106 Rodauer Straße	Maßstab	Plan-Nr.	
	1:500	00ST02LP05101	
BUM_Bestandsplan; V_STR02.plt		Blattgröße: 59,0 x 34,7 = 0,205 m <sup>2</sup>	

Auftraggeber / Antragsteller:  
 baier & michels GmbH & Co. KG  
 Carl-Schneider-Straße 1  
 64372 Ober-Ramstadt / Rohrbach

Telefon : 06154 - 6960 - 0  
 Telefax : 06154 - 6960 - 500

Rohrbach, \_\_\_\_\_

Planverfasser:  
**BIT INGENIEURE**  
 BIT Ingenieure AG  
 Altstadt 36  
 74613 Öhringen  
 Telefon: +49 7941 9241-0  
 Telefax: +49 7941 9241-30  
 oehringen@bit-ingenieure.de  
 www.bit-ingenieure.de

Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Öhringen, 25.11.2021 *Volker Ullrich*