

**Betreff:** AW: Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Von:** <PD-DADI.PPSH@polizei.hessen.de>

**Datum:** 07.09.2021, 14:46

**An:** <beteiligung@planungsgruppeda.de>

**Kopie (CC):** <PD-DADI.PPSH@polizei.hessen.de>

VBS105339

Sehr geehrter Herr Schulz,

vielen Dank für die Beteiligung an dem im Betreff genannten Verfahren.

Die Zusammenlegung des neu geplanten Knotenpunktes gelegenen Parkplatzes mit der Zufahrt zu den östlichen Parkflächen wird begrüßt. Bei Einführung des in den Planungen als K2 bezeichneten Knotenpunktes, ist aus verkehrspolizeilicher Sicht und unter Berücksichtigung der Verkehrsuntersuchung auf der L3106 ein Aufstellbereich für Linksabbieger einzurichten.

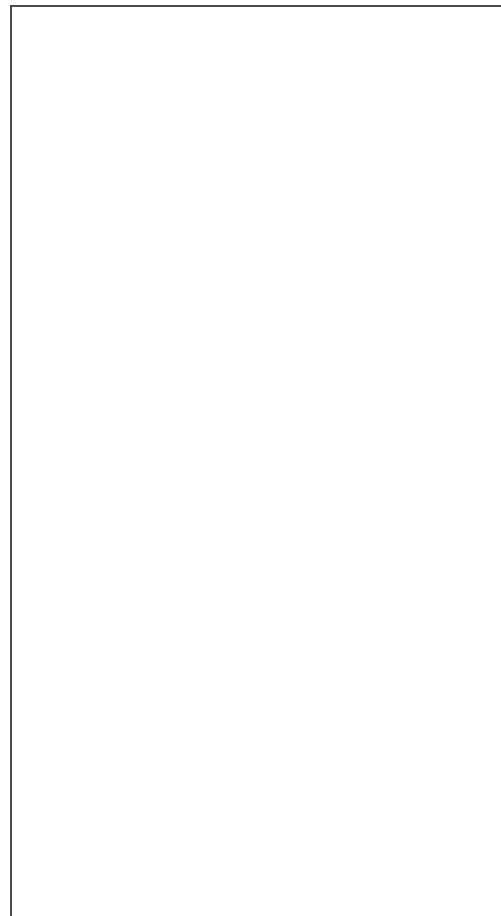
Im Bereich des Wendehammers sowie in den Kurvenbereichen sollten Schleppkurvennachweise auch für Lkw erbracht werden. Bei der Planung der teilweise neu errichteten Straße ist aus verkehrspolizeilicher Sicht ein zumindest einseitig geführter Gehweg einzuplanen. Bei der nicht zu vernachlässigenden Frequentierung durch den Schwerverkehr sollte auch dem Fußgänger eine sichere Führung angeboten werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Julius Schäfer



---

**Von:** Planungsgruppe Darmstadt <beteiligung@planungsgruppeda.de>

**Gesendet:** Freitag, 20. August 2021 15:53

**An:** afbheppenheim-toeb@hvbh.hessen.de; anlagenschutz@dfs.de; BAIUDBwInfral3TOeB@bundeswehr.org; Bauleitplanung-ToeB@rpda.hessen.de; bund.hessen@bund.net; ekhn@ekhn-kv.de; evang\_kirche\_rohrbach@t-online.de; ForstamtDarmstadt@forst.hessen.de; gemeinde@muehlal.de; gt-b-lbposteingangbehoerden@amprion.net; Hessen Mobil Scheurich <gregor.scheurich@mobil.hessen.de>; info.darmstadt@mobil.hessen.de; info@agrarpower.de <info@agrarpower.de>; info@bvn.h.de; info@dadina.de; info@darmstadt.de; info@darmstadt.ihk.de; info@fraport.de; info@geo-naturpark.de; info@gv-ober-ramstadt.de; info@hessenwasser.de; info@hgon.de; info@lbih.hessen.de; info@ljev.hessen.de; info@modautal.de; info@NABU-Hessen.de; info@zaw-online.de; kathrin.schiefelbein@abwasserverband-modau.de; khbernhard@googlemail.com; kmrd@rpda.hessen.de; kontakt@sdwhessen.de; landabteilung@exxonmobil.com; Landkreis Darmstadt-Dieburg - Laendlicher Raum <ALR.Darmstadt@ladadi.de>; leitungsauskunft@gascade.de; m.perlinger@bk.ladadi.de; naturschutz@ladadi.de; ordnungsamt@ober-ramstadt.de; PLEDOC <fremdplanung@pledoc.de>; HESH-DARMST-DI-

PD <PD-DADI.PPSH@polizei.hessen.de>; poststelle.archaeologie.da@lfd-hessen.de; poststelle@lfd-hessen.de; pti12-bauleitplanung@telekom.de; rechtsabteilung@bistum-mainz.de; Reinheim Bauamt <bauamt@reinheim.de>; Roncka@ darmstadt.ihk.de; stadtverwaltung@gross-bieberau.de; stadtwerke@ober-ramstadt.de; stellungnahmen@e-netz-suedhessen.de; stellungnahmen@westnetz.de; t.silberis@ober-ramstadt.de; toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de; trassenauskunft-vf-rm@vodafone.de; VA-TOEB.H-RHPF-SAAR@bundesimmobilien.de; vhfnat@hessenfischer.net; vorstand@vcd-darmstadt.org; wanderverband\_hessen@t-online.de; Wasserverband Modaugebiet <mail@modaugebiet.de>; wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de; ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>; Roßdorf Gemeinde <gemeinde@rossdorf.de>  
**Cc:** Ober-Ramstadt Beyer <h.beyer@ober-ramstadt.de>; Kroemer, Jens <jens.kroemer@bit-ingenieure.de>; Diez, H. <h.diez@ober-ramstadt.de>; m.maurer@ober-ramstadt.de; Gekoplan Katharina Jüttner <juettner@gekoplan.de>; Würth Krämer, Paul <Paul.Kraemer@wuerth.com>  
**Betreff:** Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich sende Ihnen im Auftrag der Stadt Ober-Ramstadt das Anschreiben zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ und zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Rohrbach.

Unter folgendem Link können Sie die Unterlagen herunterladen:

[http://www.planungsgruppeda.de/download/Vorentwurf\\_Rohrbach.zip](http://www.planungsgruppeda.de/download/Vorentwurf_Rohrbach.zip)

--

Mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Wolfgang Schulz

--

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT  
Raabe - Schulz - Heidkamp  
Architekten und Stadtplaner  
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22  
[www.planungsgruppeDA.de](http://www.planungsgruppeDA.de)

Partnerschaft mbB, Sitz Darmstadt  
AG: FFM Nr. PR 1106