

**Betreff:** AW: Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Von:** Mail Modaugebiet <mail@modaugebiet.de>

**Datum:** 30.08.2021, 11:14

**An:** Planungsgruppe Darmstadt <beteiligung@planungsgruppeda.de>

**Bauleitplanung der Stadt Ober-Ramstadt**

**Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Rohrbach**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir weisen darauf hin, dass die Errichtung von baulichen oder sonstigen Anlagen (hier: Verlängerung der Verdolungsstrecke) in, an, über und unter oberirdischen Gewässern einer Genehmigung bedarf. Des Weiteren ist innerhalb der geschlossenen Ortschaft ein Gewässerrandstreifen von 5 m freizuhalten.

Das Gewässersystem der Modau, in das der Rohrbach einleitet, ist hydraulisch ausgelastet. Es sollte deshalb untersucht werden, ob neben der Sammlung und Abführung von unbelastetem Niederschlagswasser über die Verdolung, als Alternativvariante, eine Versickerung möglich wäre.

Wir weisen darauf hin, dass möglicherweise erforderlich werdende naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen auch an der Modau oder deren Seitengewässer durchgeführt werden können. Entsprechende Maßnahmenvorschläge stehen im Rahmen der durch den Wasserverband Modaugebiet aufgestellten Umsetzungsplanung gemäß EU-WRRL zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

W e n n e r

stellv. Betriebsleiter

Wasserverband Schwarzbachgebiet-Ried  
Körperschaft des öffentlichen Rechts - Sitz: Groß-Gerau  
Neuwiesenweg 7 - 64521 Groß-Gerau  
Postfach 1751 - 64507 Groß-Gerau

Telefon: (0 61 52) 4 04 26   Telefax: (0 61 52) 8 35 26  
Internet: www.schwarzbachgebiet-ried.de  
E-Mail: mail@schwarzbachgebiet-ried.de

Stadt und Kreissparkasse Darmstadt  
IBAN: DE86 5085 0150 0000 5482 00 BIC: HELADEF1DAS Kennziffer: 0497

**Von:** Planungsgruppe Darmstadt <beteiligung@planungsgruppeda.de>

**Gesendet:** Freitag, 20. August 2021 15:53

**An:** afbheppenheim-toeb@hvb.g.hessen.de; anlagenschutz@dfs.de; BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org; Bauleitplanung-ToeB@rpd.hessen.de; bund.hessen@bund.net; ekhn@ekhn-kv.de; evang\_kirche\_rohrbach@t-online.de; ForstamtDarmstadt@forst.hessen.de; gemeinde@muehltal.de; gt-lbposteingangbehoerden@amprion.net; Hessen Mobil Scheurich <gregor.scheurich@mobil.hessen.de>; info.darmstadt@mobil.hessen.de; info@agrarpower.de <info@agrarpower.de>; info@bvn.h.de; info@dadina.de; info@darmstadt.de; info@darmstadt.ihk.de; info@fraport.de; info@geo-naturpark.de; info@gv-ober-ramstadt.de; info@hessenwasser.de; info@hgon.de; info@lbih.hessen.de; info@ljb.hessen.de; info@modautal.de; info@NABU-Hessen.de; info@zaw-online.de; kathrin.schiefelbein@abwasserverband-modau.de; khbernhard@googlemail.com; kmrd@rpd.hessen.de; kontakt@sdwhessen.de; landabteilung@exxonmobil.com; Landkreis Darmstadt-Dieburg - Laendlicher Raum <ALR.Darmstadt@ladadi.de>; leitungsauskunft@gascade.de; m.perlinger@bk.ladadi.de; naturschutz@ladadi.de; ordnungsamt@ober-ramstadt.de; PLEDOC <fremdplanung@pledoc.de>; Polizeidirektion Da-Die, Englert <pd-dadi.pph@polizei.hessen.de>; poststelle.archaeologie.da@lfd-hessen.de; poststelle@lfd-hessen.de; pti12-bauleitplanung@telekom.de; rechtsabteilung@bistum-mainz.de; Reinheim Bauamt <bauamt@reinheim.de>; Roncka@darmstadt.ihk.de; stadtverwaltung@gross-bieberau.de; stadtwerke@ober-ramstadt.de; stellungnahmen@e-netz-suedhessen.de; stellungnahmen@westnetz.de; t.silberer@ober-ramstadt.de; toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de; trassenauskunft-vf-rm@vodafone.de; VA-TOEB.H-RHPF-SAAR@bundesimmobilien.de; vhfnet@hessenfischer.net; vorstand@vcd-darmstadt.org; wanderverband\_hessen@t-online.de; Mail Modaugebiet <mail@modaugebiet.de>; wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de; ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>; Roßdorf Gemeinde <gemeinde@rossdorf.de>

**Cc:** Ober-Ramstadt Beyer <h.beyer@ober-ramstadt.de>; Kroemer, Jens <jens.kroemer@bit-ingenieure.de>; Diez, H. <h.diez@ober-ramstadt.de>; m.maurer@ober-ramstadt.de; Gekoplan Katharina Jüttner <juettner@gekoplan.de>; Würth Krämer, Paul <Paul.Kraemer@wuerth.com>

**Betreff:** Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich sende Ihnen im Auftrag der Stadt Ober-Ramstadt das Anschreiben zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ und zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Rohrbach.

Unter folgendem Link können Sie die Unterlagen herunterladen:

[http://www.planungsgruppeda.de/down/Vorentwurf\\_Rohrbach.zip](http://www.planungsgruppeda.de/down/Vorentwurf_Rohrbach.zip)

--

Mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Wolfgang Schulz

--

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT  
Raabe - Schulz - Heidkamp  
Architekten und Stadtplaner  
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt  
tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22  
[www.planungsgruppeDA.de](http://www.planungsgruppeDA.de)

Partnerschaft mbB, Sitz Darmstadt  
AG. FFM Nr. PR 1106