

Betreff: AW: Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Von: <PD-DADI.PPSH@polizei.hessen.de>

Datum: 11.03.2022, 16:13

An: <beteiligung@planungsgruppeda.de>

Kopie (CC): <PD-DADI.PPSH@polizei.hessen.de>, <RobertAndreas.Fornoff@polizei.hessen.de>, <Julius.Schaefer@polizei.hessen.de>

VBS105339

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung an dem geplanten Bauvorhaben „Am südlichen Ortsausgang“ und der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Rohrbach.

Wie bereits in der vorherigen Stellungnahme erwähnt, wird die Anbindung der bestehenden Parkflächen über eine gemeinsame Zufahrt im Bereich des neu angelegten Knotenpunktes ausdrücklich begrüßt. Unter Berücksichtigung der zu erwartenden Verkehrsmengen sollte auf der L3106 (in nördliche Fr.) im Bereich des neuen Knotenpunktes eine Aufstellfläche für Linksabbieger eingerichtet werden.

Der Umbau der L3106 im Bereich der Zufahrt zum Friedhof / Waldkindergarten sowie die Anhebung des gemeinsamen Geh-/Radwegs auf der „**Ostseite**“ der L 3106 (FNP Änderung, Punkt 15.6; vermutlich ist hier die **Westseite der L3106 gemeint**) auf Fahrbahnniveau und Heranführung an die Fahrbahn ist zu begrüßen. Bei der Schaffung der barrierefreien Querungsstelle sollten entsprechende Aufstellbereiche für den Radverkehr geschaffen werden. Die Tiefe der Aufstellbereiche sollte 2,00 Meter nicht unterschreiten. Die Breite des gemeinsamen Geh- und Radweges sollte durchgängig mind. 2,50 Meter betragen. Eine Abgrenzung des Geh-/Radweges zur Fahrbahn sollte durch entsprechende Borde gewährleistet werden, sobald dieser an die Fahrbahn herangeführt wird und kein Grünstreifen mehr als Abgrenzung vorhanden ist. In den anderen Bereichen ist ein Sicherheitsraum zur Fahrbahn von mind. 0,50 Metern einzuhalten.

Die Heranführung an die Fahrbahn ist im Bereich des neuen Knotenpunktes zu begrüßen, da die Sichtverhältnisse so erheblich verbessert werden. Ebenfalls zu begrüßen ist die Markierung der dortigen Radverkehrsfurt. Hinsichtlich der Einfriedung des Grundstücks/Firmengeländes sollte im westlichen/östlichen Bereich darauf geachtet werden, dass diese blickdurchlässig gestaltet wird, um so die Sichtbeziehungen zu verbessern.

Der Rad-/Gehweg sowie der neu geschaffene Knotenpunkt ist mit entsprechenden Verkehrszeichen zu beschildern. Diesbezüglich bitten wir zu gegebener Zeit um eine erneute Beteiligung.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Jonas Schneider



Polizeipräsidium Südhessen

Polizeidirektion Darmstadt-Dieburg

Klappacher Straße 145, 64285 Darmstadt

06151 / 969-0

Leitung

PD-Leitung	LPD Scherer	- 41000
GZ – PD	VAe Skutsch	- 41002
RKI-Leitung	KOR Murch	- 42000
GZ – RKI	VAe Minier	- 42002

Führungsgruppe

Leitung	ECHK Ofenloch	- 41001
---------	---------------	---------

F11 – Sicherheit und Ordnung

F11 – SuO FügRu-L/V	PHK Höhl	- 41010
F11 – SuO	PHK Lorino	- 41011
F11 – SKB/SuO	POK Blumenstein	- 41012
F11 – SKB	PHK'in Georgi	- 41013

F12 - Kriminalitätsbekämpfung

F12 – KB/OSK	KHK Büching	- 41021
F12 – KB	PK Becker	- 41020

F13 – Verkehrsangelegenheiten

F13 – VK	POK Fornoff	- 41030
F13 – VK	POK Schäfer	- 41031
F13 – VK	POK Schneider	- 41004

F14 – Prävention

F14 - JuKo	PK'in Beier	- 41040
F14 - MiB	VA Tatligün	- 41041

Fax: 06151 / 969 - 41005

Mail: pd-dadi.pps@polizei.hessen.de

ComVor: HESH-DARMST-DI-PD

Internet: www.polizei.hessen.de

Von: Planungsgruppe Darmstadt <beteiligung@planungsgruppeda.de>

Gesendet: Donnerstag, 3. März 2022 13:49

Betreff: Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“ und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach, Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich sende Ihnen im Auftrag der Stadt Ober-Ramstadt die Anschreiben zur Behördenbeteiligung nach § 4 Abs.2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am südlichen Ortsausgang“ und zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Rohrbach und die beschlossenen Abwägungsbeschlussvorlagen.

Unter folgendem Link können Sie die Unterlagen herunterladen:

http://www.planungsgruppeda.de/down/Entwurf_Rohrbach.zip

Mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Wolfgang Schulz

--

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Raabe - Schulz - Heidkamp

Architekten und Stadtplaner

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22

www.planungsgruppeDA.de

Partnerschaft mbB, Sitz Darmstadt

AG. FFM Nr. PR 1106