



e-netz Südhessen AG · Postfach 10 11 42 · 64211 Darmstadt

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT  
Herr Wolfgang Schulz  
Alicenstraße 23  
64293 Darmstadt

e-netz Südhessen AG  
Nils Keller  
Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
Telefon: (06151) 701-8514  
E-Mail: [stellungnahmen@e-netz-suedhessen.de](mailto:stellungnahmen@e-netz-suedhessen.de)  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom: 03.03.2022  
Unser Zeichen: TÖB-246  
Datum 24.03.2022

**Bauleitplanung: Ober-Ramstadt, 1. Änd. B-Plan „Am südlichen Ortsausgang“  
und 21. Änd. FNP im ST Rohrbach - § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Schulz,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen.

Wir nehmen dazu Stellung für die Netze der ENTEGA AG und der e-netz Südhessen AG und ENTEGA Medianet GmbH.

Im Gebiet der Stadt Ober-Ramstadt sind wir Netzbetreiber folgender Sparten: Strom, Gas, Straßenbeleuchtung.

Bei der weiteren Planung bitten wir zu beachten:

Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich Betriebsmittel unseres Unternehmens bzw. der ENTEGA AG. Notwendige Leitungsumlegungen gehen zu Lasten des Veranlassers bzw. werden nach geltenden Verträgen geregelt und sind rechtzeitig mit uns abzusprechen.

Hinsichtlich der geplanten Anpflanzungsmaßnahmen im Bereich der Leitungstrasse ist zu beachten, dass tiefwurzelnde Bäume lt. DIN 18920 und den technischen Richtlinien GW 125 einen Mindestabstand von 2,5 m zu unseren Versorgungsleitungen aufweisen müssen. Wird dieser Abstand unterschritten, so sind die Leitungen gegen Wurzeleinwirkungen zu sichern, oder die Standorte der Bäume dementsprechend zu verschieben. Pflanzmaßnahmen im Nahbereich unserer Betriebsmittel sind deshalb vorher mit uns abzustimmen. Wir beantragen, Leitungs- bzw. Baumschutzmaßnahmen in den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan aufzunehmen.

Dieses Schreiben wurde elektronisch generiert und ist daher auch ohne Unterschrift gültig.

e-netz Südhessen AG  
Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
[www.e-netz-suedhessen.de](http://www.e-netz-suedhessen.de)  
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt  
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:  
Holger Klein  
Ines Schultze

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Oberbürgermeister Jochen Partsch

Ust.Idnr.: DE258553404  
St.-Nr.: 007 225 46612  
Bankverbindung:  
Deutsche Bank AG  
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00  
BIC: DEUTDEFF508



Die Stromversorgung des Planungsgebietes kann durch Ergänzung und Erweiterung unseres bestehenden Versorgungsnetzes im Zuge der Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem Leistungsbedarf der zukünftigen Abnehmer realisiert werden.

Zur Sicherstellung der Stromversorgung ist es erforderlich, frühzeitig in die Planung bezüglich vorgesehener Parkflächen, die mit Ladesäulen für Elektrofahrzeuge auszustatten sind, einbezogen zu werden. In Abhängigkeit der vorgesehenen Parkflächen mit Ladesäulen ist der Energiebedarf im Bezug auf benötigte Transformatorenstationen und die Anzahl der Stromkabel in den öffentlichen Gehwegen und Straßen ein wesentlicher Planungsfaktor. Daraus kann ein Mehrbedarf an Flächen für die Errichtung von zusätzlichen Transformatorenstationen zur Sicherstellung des Energiebedarfs für die E-Mobilität resultieren. Für eine ökonomisch nachhaltige Erschließung sind die Flächen zur Errichtung von Transformatorenstationen bereits in die Bauleitplanung als Vorhalteflächen mit aufzunehmen.

Bei erhöhtem Leistungsbedarf einzelner Gewerbeansiedlungen kann der Bau zusätzlicher Transformatorenstationen erforderlich werden.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Sven Messerer in unserer Regionalstelle Darmstadt, Tel.: (06151) 701-8048.

Ein Angebot über die Errichtung, Änderung oder Verdichtung der Straßenbeleuchtung erhalten Sie auf Anfrage von unserer Beleuchtungsabteilung.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Dieter Krawatz in unserer Regionalstelle Groß-Umstadt, Tel.: (06151) 701-8707.

Unterrichten Sie uns bitte auch über den weiteren Verlauf Ihrer Planungen.

Bitte holen Sie sich vor Baubeginn die Bestandspläne sowie unser „Merkblatt zum Schutz unterirdischer Versorgungsleitungen“ über unser Online-Portal ([www.e-netz-suedhessen.de/bauen-anschiessen/planauskunft-fuer-bauvorhaben](http://www.e-netz-suedhessen.de/bauen-anschiessen/planauskunft-fuer-bauvorhaben)) ein.

Mit freundlichen Grüßen  
e-netz Südhessen AG

Dieses Schreiben wurde elektronisch generiert und ist daher auch ohne Unterschrift gültig.

e-netz Südhessen AG  
Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
[www.e-netz-suedhessen.de](http://www.e-netz-suedhessen.de)  
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt  
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:  
Holger Klein  
Ines Schultze

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Oberbürgermeister Jochen Partsch

Ust.Idnr.: DE258553404  
St.-Nr.: 007 225 46612  
Bankverbindung:  
Deutsche Bank AG  
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00  
BIC: DEUTDEFF508

