



ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sonstiges Sondergebiet Gewerbecampus
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse
- SD Dachform (Satteldach)

Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze**
- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

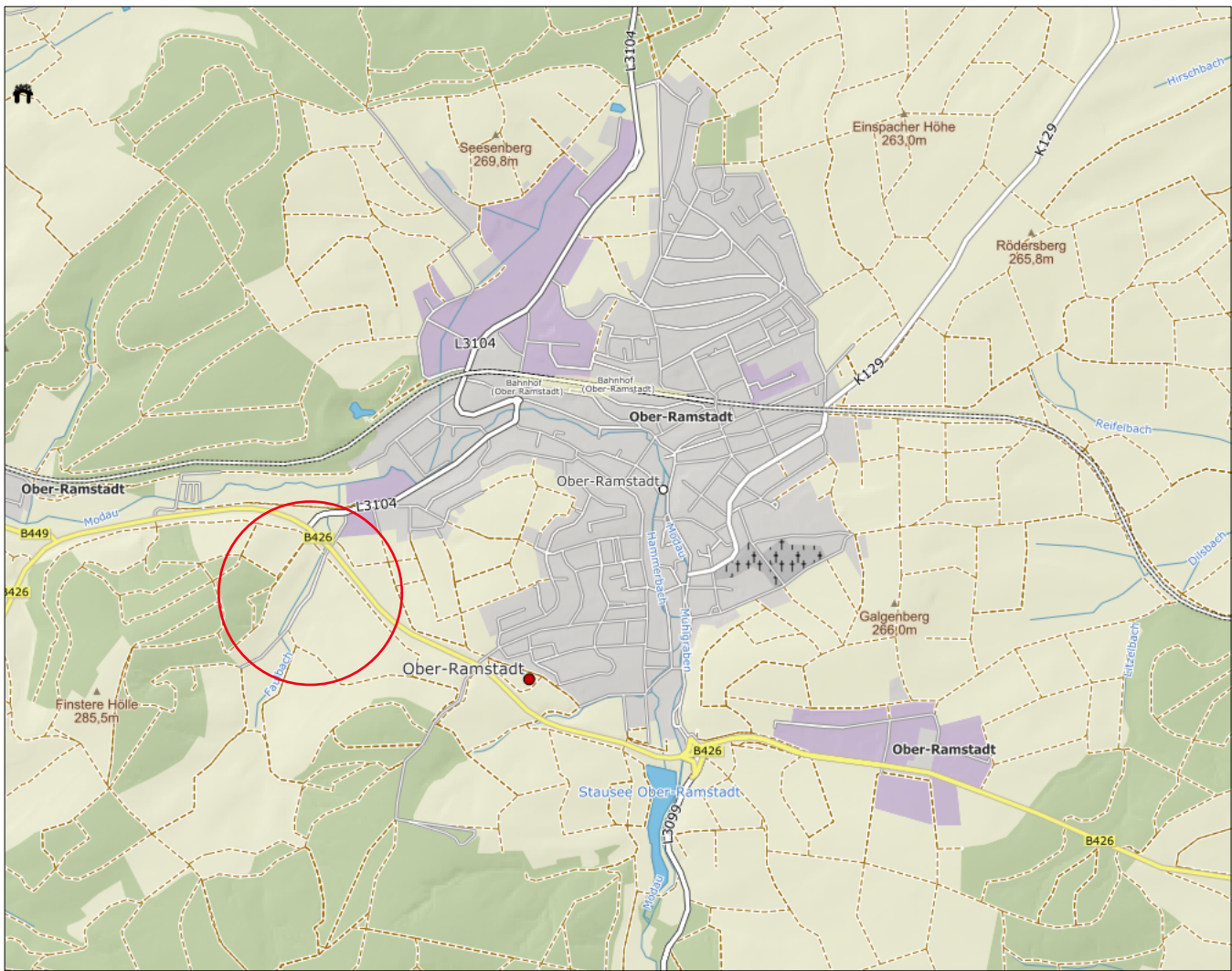
- Elektrizität**

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Haselhecke**

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**
- Bemaßung**
- Baubeschränkungszone B426, 40m**



Stadt Ober-Ramstadt

Bebauungsplan "Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg" in Ober-Ramstadt
Vorentwurf

Maßstab:	1:1000	Projekt-Nr:
Datum:	19. November 2025	Plan-Nr:
bearbeitet:	JPO/KWI	geä.:

planquadrat
Elfers Geskes Krämer GmbH



Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt

Fon: +49 6151 81969-0
Fax: +49 6151 81969-99

e-mail: architekten@planquadrat.com
<http://www.planquadrat.com>