

PLANZEICHNUNG BP "Ehemaliger Michaelshof- Bodenäckerweg" Ober-Ramstadt



ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sonstiges Sondergebiet Gewerbecampus
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
III	Zahl der Vollgeschosse
SD	Dachform (Satteldach)

Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

—	Baugrenze
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Orange	Öffentliche Verkehrsfläche
Grün	Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

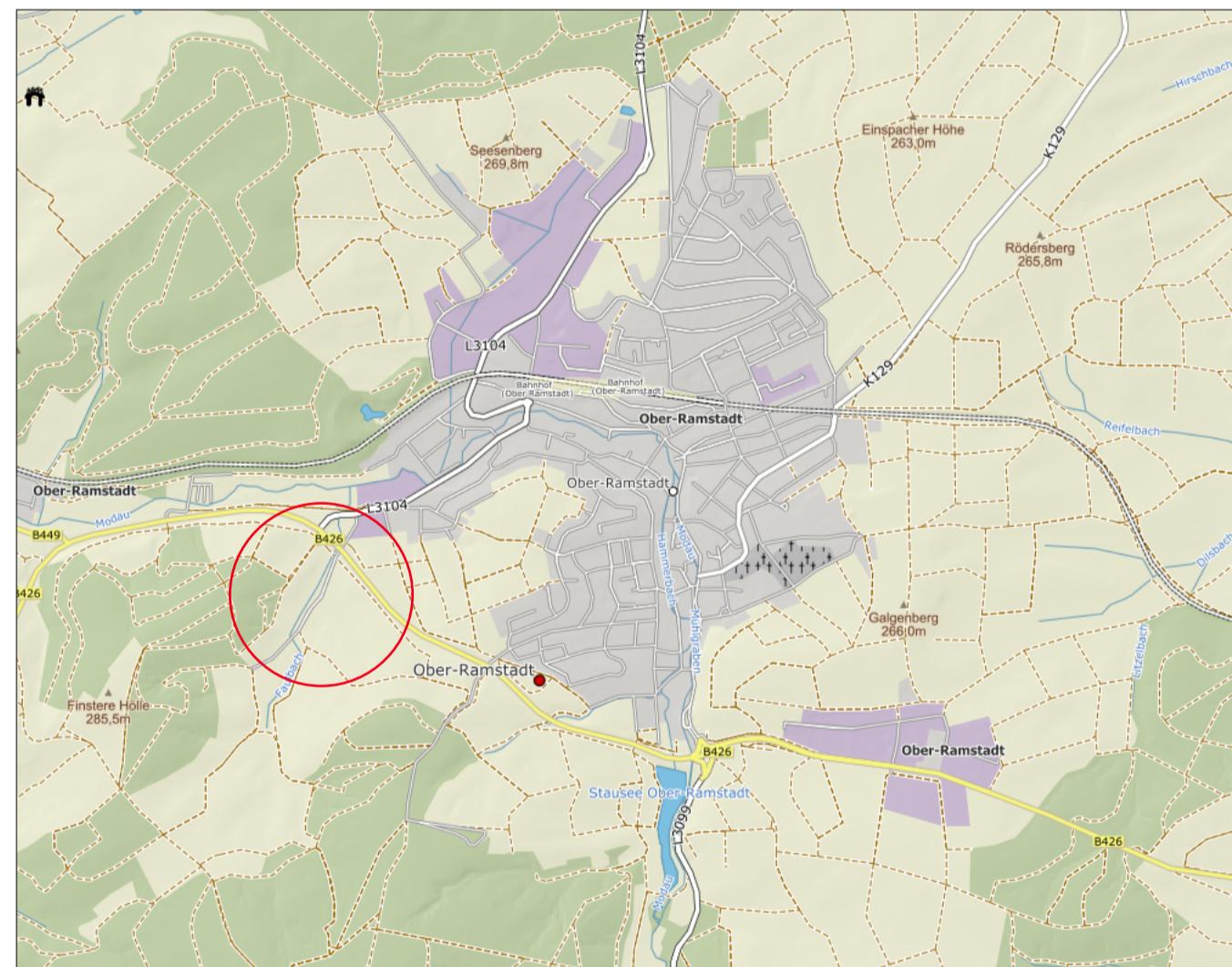


Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grün	Private Grünfläche, Zweckbestimmung Haselhecke
------	--

Sonstige Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Bemaßung
	Baubeschränkungszone B426, 40m



Stadt Ober-Ramstadt

Bebauungsplan "Ehemaliger Michaelshof - Bodenäckerweg" in Ober-Ramstadt Vorentwurf

Maßstab: 1:1000 Projekt-Nr:
Datum: 19. November 2025 Plan-Nr:
bearbeitet: JPO/KWI geä.:

planquadrat
Elfers Geskes Krämer GmbH

planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt

Fon: +49 6151 81969-0
Fax: +49 6151 81969-99

e-mail: architekten@planquadrat.com
<http://www.planquadrat.com>