



LEGENDE

Nutzungsstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26.10.2018, GVBl. S. 662; i.V.m. 2019 S. 19

-  Geltungsbereich
-  Gebüsche, Hecken (KV-Code: 02.200) / standortfremde Hecken-/Gebüsche (KV-Code 02.500)
-  Einzelbaum einheimisch, Laubbaum / Obstbaum (KV-Code: 04.110)
-  Einzelbaum einheimisch, Laubbaum, mehrstämmig (KV-Code: 04.110)
-  Einzelbaum nicht heimisch, Nadelbaum, (KV-Code: 04.120)
-  Intensiv genutzte Weiden (KV-Code: 06.220)
-  Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation (KV-Code: 09.123)
-  Artenarme Feld-, Weg- und Wiesenstämme frischer Standorte, linear (KV-Code: 09.151)
-  Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (KV-Code: 10.510)
-  Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen, hier: Mauern (KV-Code: 10.510)
-  Nahezu versiegelte Flächen Pflaster (KV-Code: 10.520)
-  Rohböden, hier: Paddock (KV-Code: 10.230)
-  Schotter-, Kies- u. Sandwege, hier: Fuß- und Radweg (KV-Code: 10.530)
-  Bewachsene unbefestigte Feldwege (KV-Code: 10.670)
-  Dachfläche nicht begrünt, hier: Kreispralle (KV-Code: 10.710)
-  Acker, intensiv genutzt (KV-Code 11.191)
-  Straßenbegleitgrün (KV-Code: 11.221)
-  Gärtnisch gepflegte Anlagen (KV-Code: 11.221)
-  Böschung

Hinweis: Nutzungsabgrenzungen und Gebühreinstände sind nur teilweise eingezeichnet und wurden ansonsten auf Grundlage des Luftbildes kartiert. Eine Überprüfung des hier dargestellten Bestandes wird im April/Mai durchgeführt.

Stadt Ober-Ramstadt

VORENTWURF
Bebauungsplan
"Ehemaliger Michaelshof –
Bodenackerweg"
Anlage 1 Bestandsplan

Datum:	22.01.2026	Format:	A4
Gesetzlich:	AB	Maststab:	1 : 3000
BlaB:	1	Plangrundlage:	Haus 1, Entwurf für Bodenmanagement und Dokumentation
Umwelt- und Landschaftsplanung			
Andrea Brenker M.A. für Umwelt- und Landschaftsplanung info@andrea-brenker.de			