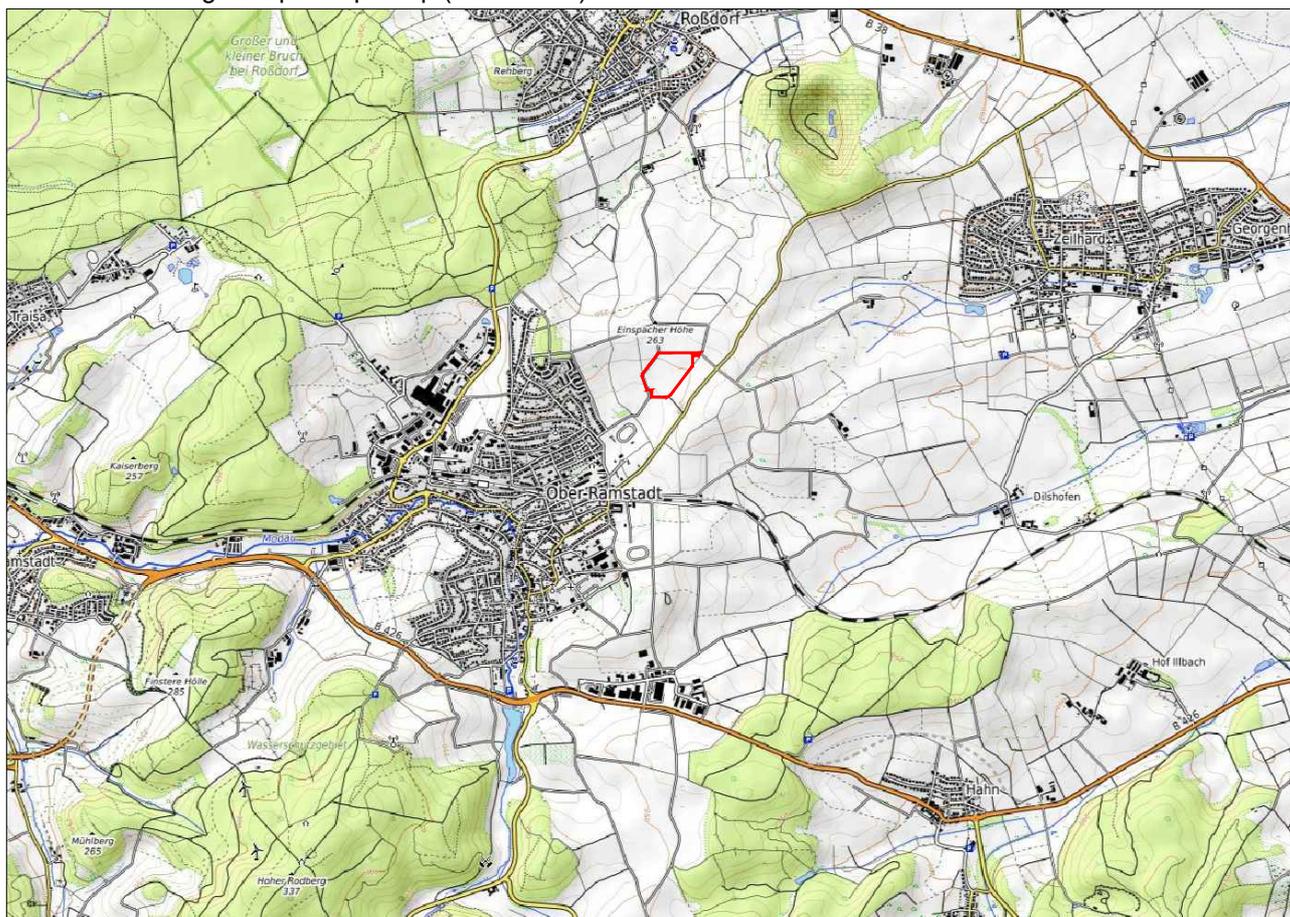


Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM |

Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



Stadt Ober-Ramstadt

22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark An der Einspacher Höhe" in Ober-Ramstadt Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.442
Datum:	August 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000_A4
bearbeitet:	AG/SF	geä.:	-

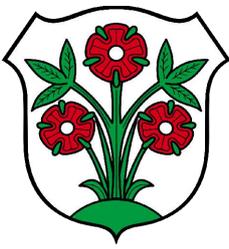
SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
<http://www.s2ip.de>

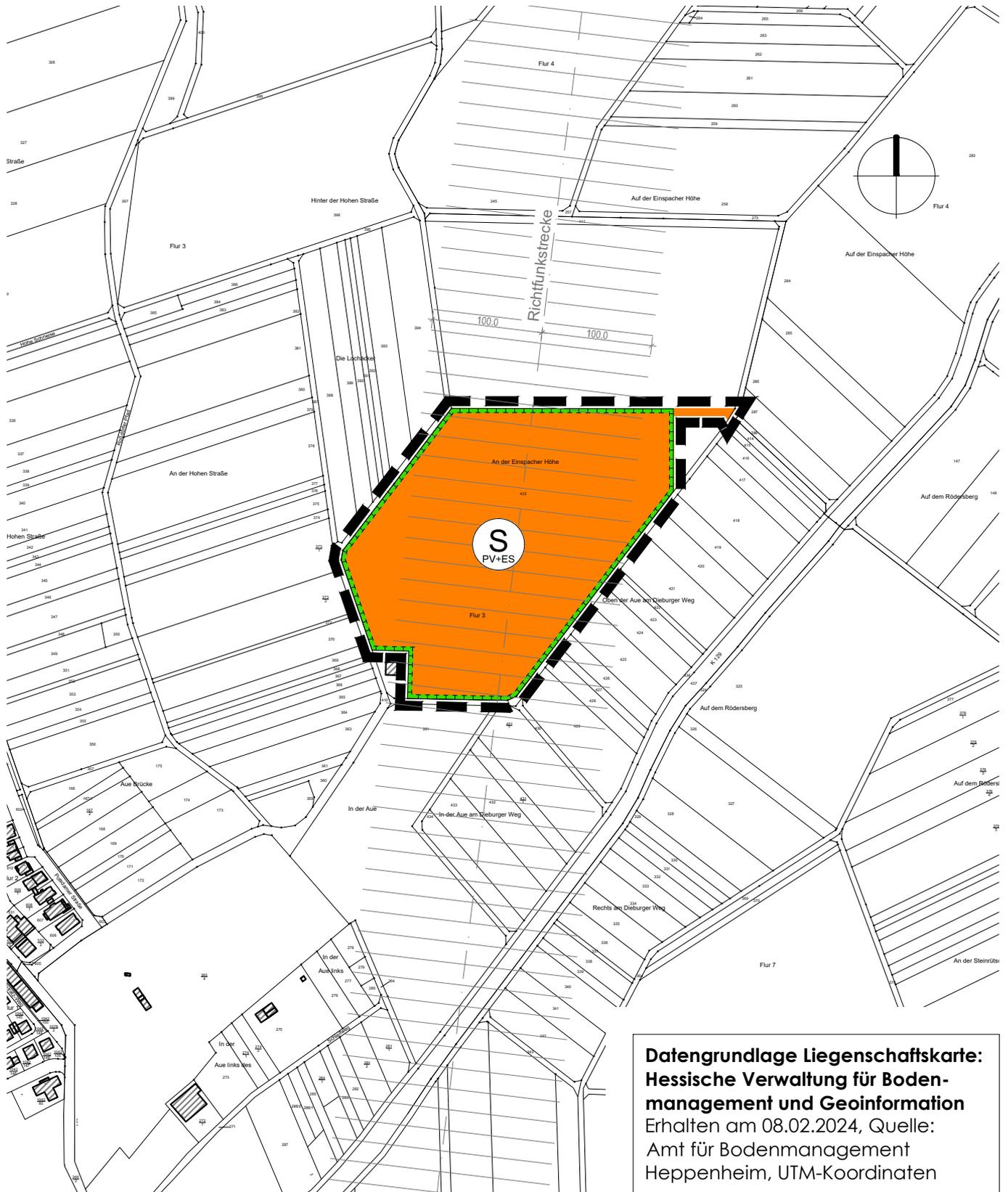


Stadt Ober-Ramstadt

22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark An der Einspacher Höhe" in Ober-Ramstadt

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Ober-Ramstadt, Flur 3, Flurstück Nr. 412 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und Geoinformation
Erhalten am 08.02.2024, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

Vorentwurf, M = 1:5.000

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

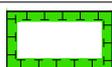
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Frei-
flächen-Photovoltaikanlage und Energiespeicherung"

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



Gebäude Bestand



Richtfunkstrecke mit Schutzzone (je 100 m beidseitig)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.03.2024

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 29.08.2024
gemäß § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 09.09.2024
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt bis 11.10.2024

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am

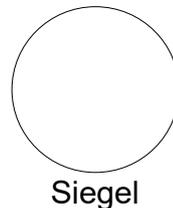
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffent- bis
lichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen
Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden
Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Stadt Ober-Ramstadt
Ober-Ramstadt, den

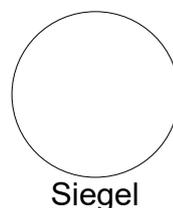


Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Magistrat
der Stadt Ober-Ramstadt
Ober-Ramstadt, den



Unterschrift
Bürgermeister