



Stadt Ober-Ramstadt

23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Im Ameisengrund" in Ober-Ramstadt

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Ober-Ramstadt, Flur 6, Flurstücke Nr. 92 und Nr. 91 (teilweise)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BauGB I.V.M. DER BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage und Energiespeicherung" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

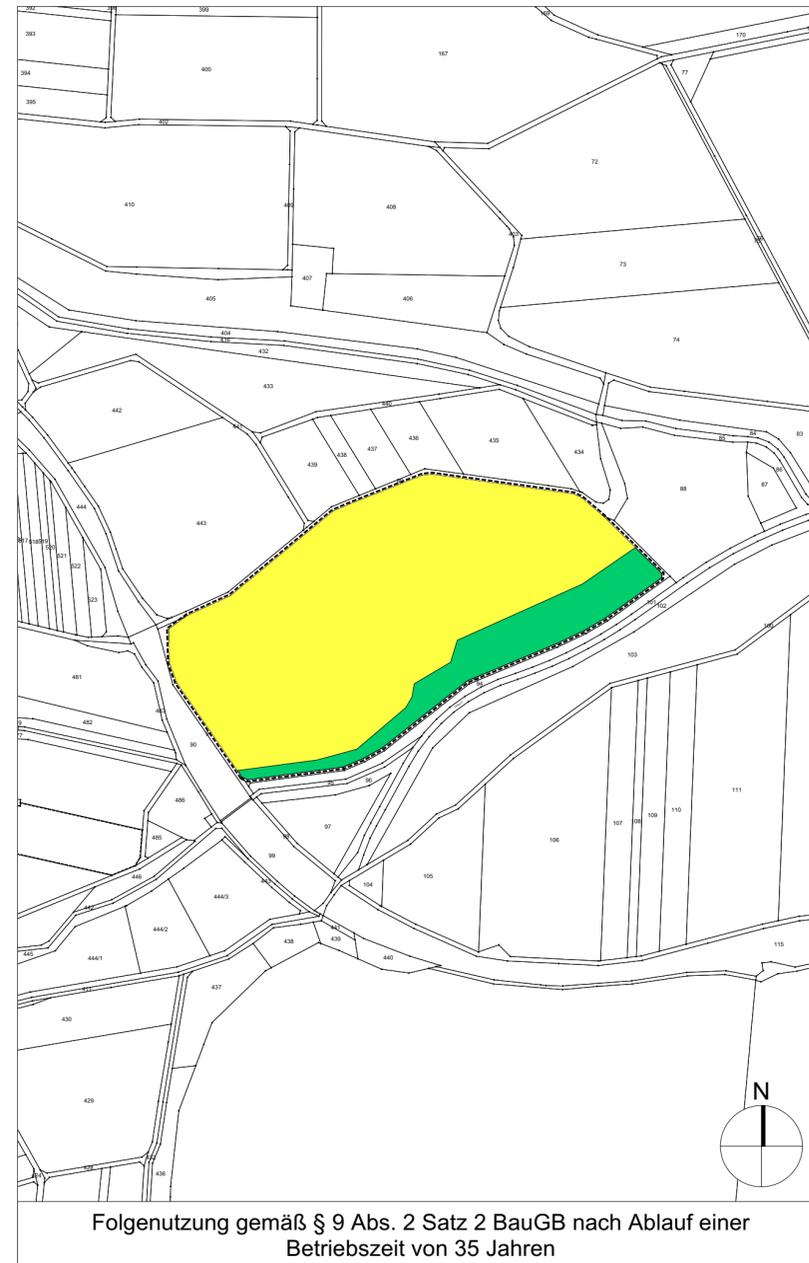
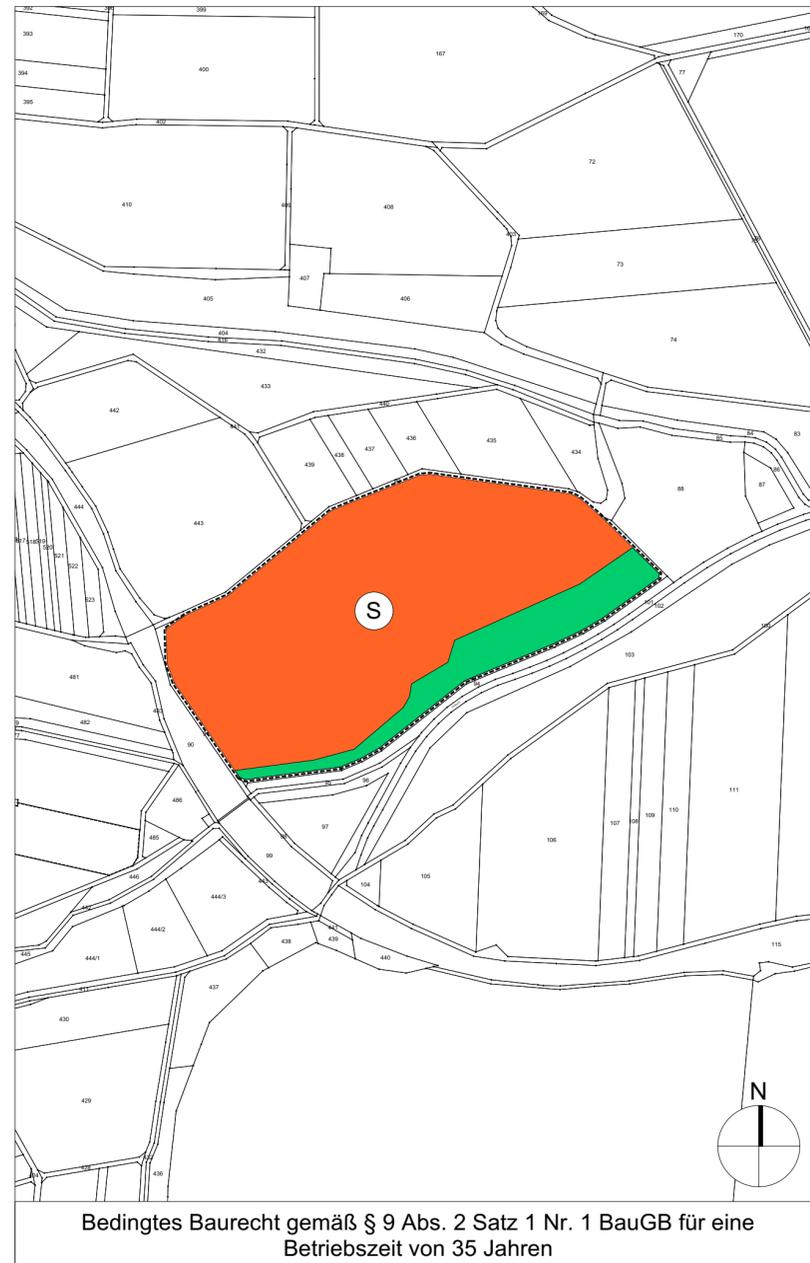
 Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

 Grünfläche § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.03.2024

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfs zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichen Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Feststellungsbeschluss** durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter der Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

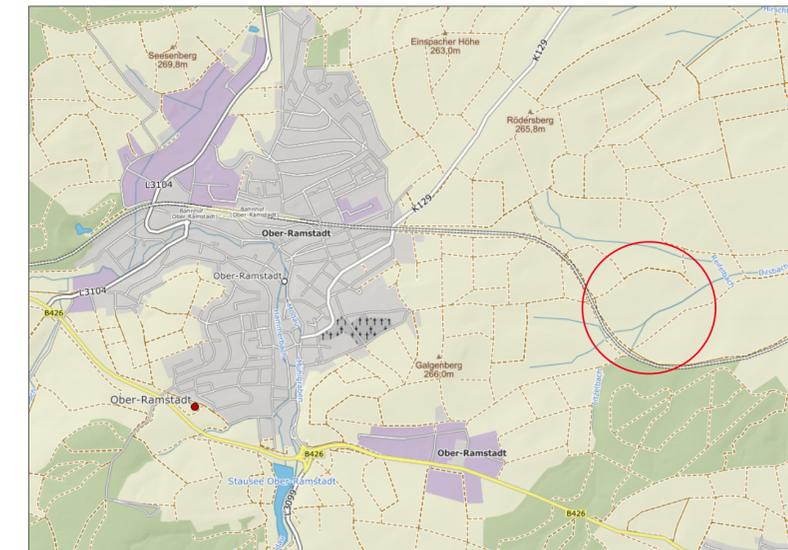
Der Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

Ober-Ramstadt, den



Siegel

Unterschrift
Bürgermeister



Stadt Ober-Ramstadt

23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Solarpark Im Ameisengrund" in Ober-Ramstadt
Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr.:

Datum: 11. April 2025 Plan-Nr.:

bearbeitet: JPO/KWI geä.:

planquadrat
Eifers Geskes Krämer GmbH



Platz der Deutschen Einheit 21 64293 Darmstadt Fon: +49 6151 81969-0 Fax: +49 6151 81969-99 e-mail: architekten@planquadrat.com http://www.planquadrat.com