

Stadt Ober-Ramstadt

23. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Solarpark Im Ameisengrund" in Ober-Ramstadt Vorentwurf

Maßstab: 1:5.000

Projekt-Nr:

Datum: 11. April 2025

Plan-Nr:

bearbeitet: JPO/KWI

geä.:

planquadrat
Elfers Geskes Krämer GmbH



Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt

Fon: +49 6151 81969-0
Fax: +49 6151 81969-99

e-mail: architekten@planquadrat.com
<http://www.planquadrat.com>

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.03.2024

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom
bis

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffent-
lichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom
bis

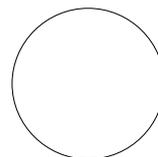
**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den
Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich
vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter der
Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der
Stadt Ober- Ramstadt

Ober-Ramstadt, den



Siegel

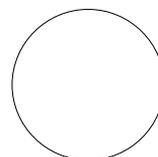
Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Magistrat der
Stadt Ober- Ramstadt

Ober-Ramstadt, den

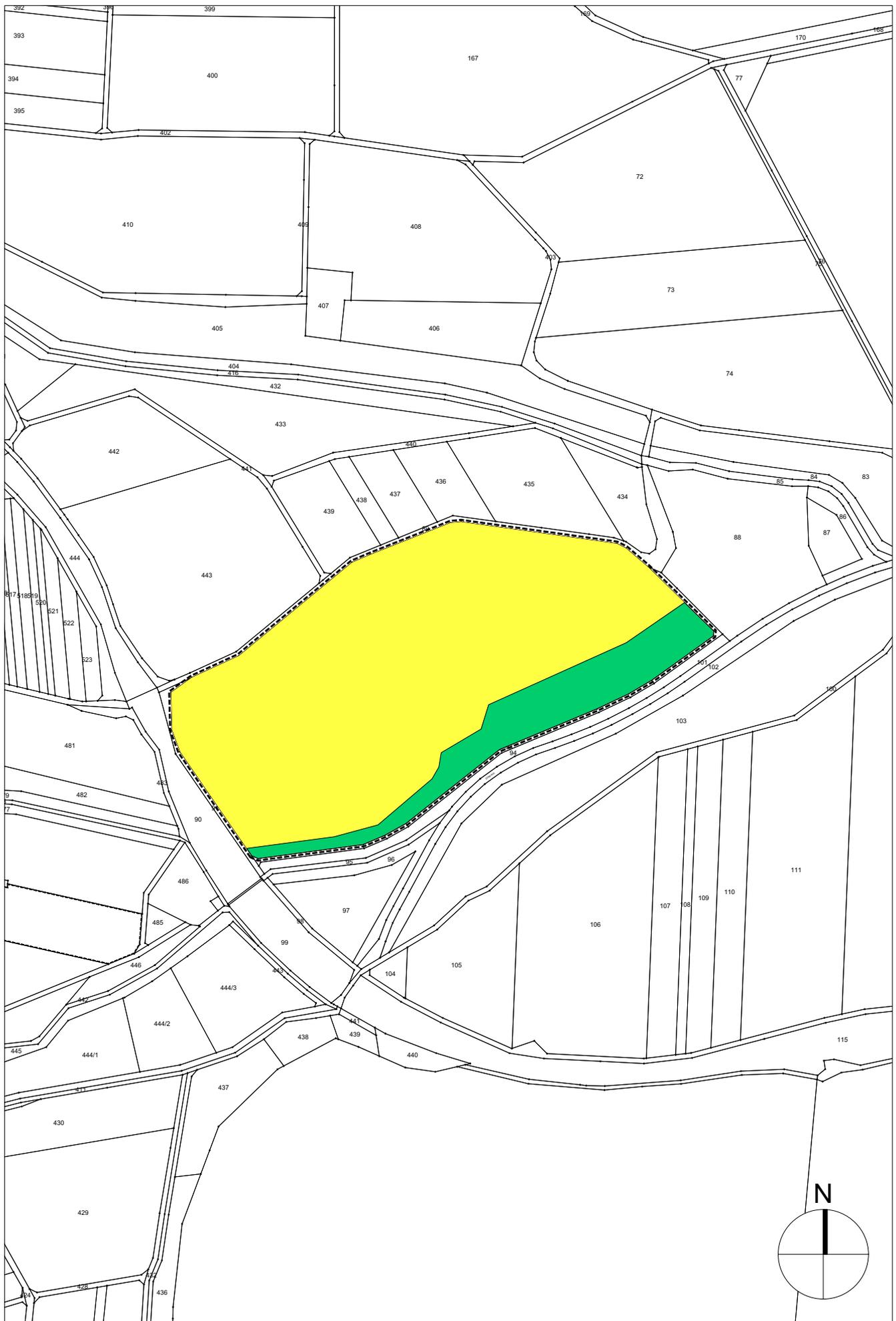


Siegel

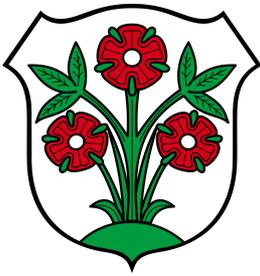
Unterschrift
Bürgermeister



Bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB für eine Betriebszeit von 35 Jahren



Folgenutzung gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB nach Ablauf einer Betriebszeit von 35 Jahren



Stadt Ober-Ramstadt

23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark Im Ameisengrund" in Ober-Ramstadt

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Ober-Ramstadt, Flur 6, Flurstücke Nr. 92 und Nr. 91 (teilweise)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE

FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BauGB I.V.M. DER BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung
"Freiflächen-Photovoltaikanlage und Energiespeicherung" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Grünfläche § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung
betroffenen Bereichs