



LEGENDE

- - - Grenze Bebauungsplan
- Sichtbarkeitsbereich
- Gehölzreihen

Landschaftstypen

0	Geschlossene Wohn- und Gewerbegebiete
1	Innerörtliche Bereiche mit guter Durchgrünung bzw. meist siedlungsnahen Bereichen mit intensiver Freizeitnutzung (z.B. Gärten, Kleingartenanlagen)
2	Feldlandschaft ohne naturraumtypische Eigenart mit ausschließlich intensiver landwirtschaftlicher Bodennutzung ohne gliedernde Landschaftsstrukturen.
4	Landschaft mit überwiegend intensiver landwirtschaftlicher Bodennutzung und einzelnen gliedernden Landschaftsstrukturen mit fortgeschrittener Normierung.
4	Historisch gewachsene Ortslage mit landeschaftstypischer Bauweise und Siedlungsstruktur.
8	Feldlandschaft von weitgehend naturraumtypischer Eigenart mit überwiegend extensiver landwirtschaftlicher Bodennutzung und einem hohen Anteil alter, gewachsener, nur mittel- bis langfristig reproduzierbaren Biotoptypen.
8	Waldlandschaft mit ordnungsgemäßer forstwirtschaftlicher Bodennutzung.

Stadt Ober-Ramstadt

Bebauungsplan „Am südlichen Ortsausgang“ Stadteil Rohrbach

LANDSCHAFTSBILD

M 1 : 10.000

Sichtbarkeitsanalyse

Christina Nolden

M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704405
info@christinanolden.de

PLANNUNGSSTAND: 15.12.2021
PLANGRÖSSE: DIN A3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
B-Plan
Rohrbach

BLATT
A 3