

Wasserschutzgebiet Schutzzone III
WSG Brunnen Walmsberg

Nachrichtlich übernommen
aus gesonderter Planung

Speizenacker

Überschwerungsbereich
Langholzleiser

Am Wirtshaus

Beginn der
Baustrecke Bau-km 0+262,218

GHmax = 35,0 m

GHmax = 20,0 m

Naturpark
Bergstraße - Odenwald

Wendeplatte
Durchmesser = 25m

Wasserschutzgebiet Schutzzone III
WSG Brunnen Walmsberg



ZEICHENERKLÄRUNG

- Eintrittsstütze
- Entwässerungsrinne
- Balkent
- Fahrbahn
- Grünanlagen
- Gehweg
- Dammabstufung
- Baugrenze
- abgebrochene Gebäude
- Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Nähepunkt mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle (Übergangs-)Strecke, Halbmesser, Station, Sichtmaß und Tangentenlänge
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Querschnitt
- Sichtfeld
- best. Einlauf = FBR
- Einlauf mitig
- Lichtmast
- Gasschacht/Schieber
- Wasserschacht/ hydr. oval/Schieber
- Muldenabfuhrschacht
- Kabelschacht Steuersanlage
- Kanaldeckel OK
- Mast (Telefon, Stahlbahn, Holz, Stahlrohr)
- Verkehrsschild
- PP Aufnahmepunkt
- Höhensymbol
- Grenzschild
- Laubbäum
- Nadelbaum
- Zaun
- Mauer
- Gebüsch
- Hecke
- Schutzplanie
- Geländer
- Rundbord (RB) (RÜ)-Rohrüberfahrst., M+M-Mittelstein, U-Übergangstein oder Einzelst.
- Hochbord (HB) Treibbord (TB) oder Einzelst.
- Taktiler Leitstreifen Noppenplatten
- Taktiler Leitstreifen Rippenplatten

Sofern Bestandsleitungen anderer Versorgungsträger in diesem Plan aufgeführt sind, übernimmt der Planverfasser keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Auftragnehmer hat sich vor Baubeginn von sämtlichen Versorgungsträgern erweisen zu lassen und ggf. Suchsachschichten vorzunehmen.

Alle Maße sind vor Ort und vor Baubeginn vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Dies gilt insbesondere für die Anschlüsse an bestehende Kanäle und Versorgungsleitungen (Höhe, Nennweite, Material), sowie für die Anschlußhöhen an bestehende Straßen/ Wege sowie an private Hofzufahrten. Unstimmigkeiten sind umgehend bei der Bauleitung anzuzeigen.

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem	: DHDN_3GK3		
Höhenbezugssystem	: DHHN12		
Liegenschaftskataster	: Verm.büro Hell	Stand	2021
Vermessung	: Verm.büro Hell	vom	April/Mai
Luftbild		vom	
Leitungsbestand		vom	
Kanalisation		vom	
Wasserversorgung		vom	
Gas		vom	
Telekommunikation		vom	
Energie		vom	

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen!

Ober-Ramstadt / OT Rohrbach

Erschließung 'Gewerbegebiet
Am Südlichen Ortsausgang'



VORENTWURF Projekt 04BUM21032

Straßenbau		Datum	25.11.2021	Blatt	5,1
		gezeichnet	25.11.2021	dwl	
		geprüft	25.11.2021	vmo	2
Lageplan Erschließungsstraße Industriegebiet		Maßstab	1:500	Plan-Nr.	00ST02LP05102
BUM_Bestandsplan_V_STR01.pdf		Blattgröße: 97,0 x 69,0 = 0,663 m²			

Auftraggeber / Antragssteller:
baier & michels GmbH & Co. KG
Carl-Schneider-Straße 1
64572 Ober-Ramstadt / Rohrbach
Telefon : 06154 - 6960 - 0
Telefax : 06154 - 6960 - 500

Planverfasser:
BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Hessland 1
74153 Öhringen
Telefon : +49 7141 9241-0
Telefax : +49 7141 9241-10
www.bit-ingenieure.de
www.3d-ingenieur.de

Budget (Mitarbeiter / Freiberufler) / Nebenkommission / Vorgesetzter (Ordnung) / Druckausgaben

Rohrbach, Öhringen, 25.11.2021