

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 18.02.2021
Beschluss des Vorentwurfs der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit geändertem Geltungsbereich durch den Magistrat	am 28.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Form eines Scopingtermins	am 07.07.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet	am 20.08.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am 22.07.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt	am 05.08.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt	vom 03.09.2021 bis 17.09.2021
Prüfung und Entscheidung über die Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, Beschlüsse des Entwurfs der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes, der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 03.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeleitet	am 03.03.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 17.02.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 28.02.2022 bis 04.04.2022
Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 02.06.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt.

Der Magistrat

Ober-Ramstadt, den 28. Juli 2022


Tobias Silbereis
 Tobias Silbereis, Bürgermeister



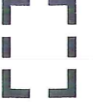
Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch das Regierungspräsidium Darmstadt
 Genehmigt am: 7. Dezember 2022

AZ: RPDA-Dez.III.31.2-61 d 02.06/35 - 2022/15


 Regierungspräsidium Darmstadt
 am Auftrags
Peter

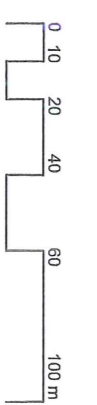
Inkrafttreten der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes durch amtliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs.-5 BauGB am 26.01.2023


 Der Magistrat
 Ober-Ramstadt, den 31.01.2023
Tobias Silbereis
 Tobias Silbereis, Bürgermeister

-  **Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
 Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO)
-  **Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Hier: Kindertagesstätte
-  **Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadt Ober-Ramstadt

21. Änderung
 des Flächennutzungsplanes



Juni 2022

M 1:2000

(6716-33-Änd_FNP_2-Endfassung)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de